



Aika 08.11.2021, klo 17:30 - 19:50

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 335 Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 336 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 337 Hallintoelinten pöytäkirjat
- § 338 Tiedoksi merkittävät asiat
- § 339 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus
- § 340 Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano
- § 341 Amitec Oy:n anomus lyhennysvapaan myöntämisestä yritystilasopimukseen
- § 342 Keskitetyn asiakas- ja palveluohjauksen järjestäminen kuntien välisenä yhteistyönä
- § 343 Osallistuminen Varsinais-Suomen tulevaisuuden sote-keskus -ohjelman alueelliseen valtionavustushakuun
- § 344 Kaukolankodin hankesuunnittelu
- § 345 Osavuosikatsaus 1-9/2021
- § 346 Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022
- § 347 Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022
- § 348 Kaavoituskatsaus 2021
- § 349 Lausuntopyyntö: Luomulanlaittehtaan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa; Fertilex Oy
- § 350 Laitilan "talkoovapaa" vuonna 2022
- § 351 Ennakoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2022 aluevaaleissa
- § 352 Aluevaalien 2022 ulkomainonta
- § 353 Leipomotuotteiden hankinta
- § 354 Asiakirjojen ja tietojen antamisvaltuudet asiakirjoista sekä tietojen antamisesta /asiakirjoista perittävät maksut
- § 355 Hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön yhteistoimintamenettely
- § 356 Vakka-Suomen eläinsuojeluyhdistys ry:n avustusanomus



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Hanna Lahtonen, 1. varapuheenjohtaja
Heikki Peltola
Janne Kuusisto
Mika Kinnala
Nina Arokoivu
Riikka Saarela
Tiina Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Timo Rantanen, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Johanna Ahokas, sosiaali- ja terveysjohtaja
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Juha-Matti Päivölä, elinvoimapäällikkö, poistui 18:27
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.11.2021

09.11.2021

Nina Arokoivu

Mika Kinnala



Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 10.11.2021 alkaen

Hallintojohtaja



§ 335

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 336

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Nina Arokoivu ja Mika Kinnala.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 337

Hallintoelinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

rakennus- ja ympäristölautakunta, kokous 13.10.2021

sosiaali- ja terveystoimikunta, kokous 13.10.2021

sosiaali- ja terveystoimikunta, kokous 19.10.2021

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 338

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

- 1 Väliaikaisen valmistelutoimielimen hankintoja koskevat linjaukset
- 2 PTHPn osakkeiden luovutukset - 211026
- 3 Hakuilmoitus_covid-19-valtionavustukset FI
- 4 Väestömuutosten ennakkotiedot 1-9/2021
- 5 Työllisyyskatsaus Syyskuu 2021

1. Väliaikaisen valmistelutoimielimen sote-toimintoihin liittyvät hankintoja koskevat linjaukset:

Ote em. toimielimen päätöksestä on oheismateriaalina.

2. Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden luovutukset:

Em. ilmoitus on oheismateriaalina.

3. Valtionavustushaku eräisiin julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon covid-kustannuksiin vuonna 2021:

Sosiaali- ja terveysministeriön hakuilmoitus on oheismateriaalina.

4. Väestömuutosten ennakkotietoja 1-9/2021:

Em. yhteenvetotilasto on oheismateriaalina.

5. Työllisyyskatsaus, työnvälitystilasto 30.9.2021:

Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimistossa oli syyskuun lopussa 21 400 työtöntä työnhakijaa. Syyskuun aikana työttömien määrä yleensä supistuu jonkin verran kuten tapahtui nytkin 1 300 hengellä. Vuotta aiemmasta työttömien määrä on vähentynyt 4 600 henkilöllä (18 %) eli ripeämmin kuin koko maassa yleisesti (16%). Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä aleni 3 600 henkilöllä verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli syyskuun lopussa Varsinais-Suomessa 9,3 % eli 2,0 prosenttiyksikköä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Näin työttömien osuus työvoimasta oli pienempi kuin koko maassa (10,1 %).

Syyskuussa työttömiä oli rajusti vähemmän kuin vuotta aiemmin kaikissa Varsinais-Suomen seutukunnissa. Suurin ero vuotta aiempaan oli Turunmaalla (25%) ja pienin ero oli Turun seutukunnassa (16%).

Työttömyysaste oli korkein Turun seudulla (9,9 %) sekä Turun kaupungissa (12,8 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,3 %) sekä kunnista Oripäässä (4,7 %).

Syyskuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen työ- ja elinkeinotoimistossa

7 100 kappaletta eli enemmän (+94 %) kuin vuosi sitten. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 24 000 kpl eli 10 600 (+80%) enemmän kuin vuotta aiemmin.



Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna syyskuun aikana 15 500 kappaletta, joista 8 900 oli uusia, syyskuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli syyskuussa tarjolle 81% enemmän kuin vuotta aiemmin.

Kuluvana vuonna työvoiman kysyntä on ollut poikkeuksellisen vilkasta ja käytännössä kaikilla aloilla osaajia haetaan enemmän kuin viime vuosina. Eniten paikkoja on ollut auki rakentamisessa, jossa työvoiman kysyntä on ollut yli 60% kovempaa tänä vuonna verrattuna vuoden takaiseen tilanteeseen. Myös esimerkiksi teollisuudessa, tekniikan alalla, sote-sektorilla, myyntialalla, kuljetuksissa sekä siivousalan tehtävissä on paikkoja ollut yli 50% enemmän auki verrattuna viime vuoteen. Teollisuudessa (pl. metalli) paikkoja on ollut auki peräti 152% enemmän viime vuoteen verrattuna.

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 7,6 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk.koht. lomautetut) oli yhteensä 306, joista miehiä 178 ja naisia 128. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 33 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 57.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 153 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 339

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Hankintapäätökset:

§ 27 Sähköinen allekirjoitus, eSignature-palvelun hankinta, 25.10.2021

§ 28 Verkkopalvelu-uudistuksen määrittelydokumentaatio ja käyttöliittymäsuunnittelu, 25.10.2021

§ 29 Irrallaan tavattujen ja talteen otettujen koirien ja kissojen ja muiden seura- ja harrastuseläinten tilapäisen hoidon järjestäminen, 01.11.2021

Henkilöstöpäätökset:

§ 25 Vuosisidonnaisen lisän ja työkokemuslisän myöntäminen, 19.10.2021

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 24 Henkilöstösihteerin toimen täyttäminen toistaiseksi alkaen 8.11.2020, 11.10.2021

§ 26 Määräaikainen palkkasihteerin toimi, 21.10.2021

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 90 Koivukodon hoitajan työsuhteen täyttölupa, 14.10.2021

§ 91 Täyttölupa osa-aikaiselle siivoojalle, 14.10.2021

§ 92 Palvelu- ja tietohallintosihteerin toimen täyttölupa, 21.10.2021

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 93 Toimitilojen vuokraus Kiinteistö Oy Laitilan Yrityspuistosta, 28.10.2021

§ 94 Toimitilojen vuokraus Kiinteistö Oy Laitilan Yrityspuistosta, 02.11.2021

Talusojohtaja

Kuntatodistus päätökset:

§ 22 Kuntatodistusohjelman käyttö, 19.10.2021

§ 23 Kuntatodistusohjelman käyttö, 26.10.2021

§ 24 Kuntatodistusohjelman käyttö, 28.10.2021

Tekninen johtaja

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 27 Tontinvuokrasopimuksen hyväksyminen, 18.10.2021

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 340

Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

Oheismateriaali

1 Turun hallinto-oikeuden päätös Rinteen valitukseen

KH 30.3.2020 § 113

Kuntalain 39 §:n mukaan "Kunnanhallituksen tulee: 1) vastata kunnan hallinnosta ja talouden hoidosta; 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta".

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Turun hallinto-oikeudelta tarkistetun tiedon mukaan kaupunginvaltuuston 3.2.2020 tekemistä päätöksistä §:stä 9 on jätetty valitus, muista asioista ei ole valitettu.

KJ Ehdotus: Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston 3.2.2020 tekemät päätökset lukuunottamatta §:ää 9, josta on tehty valitus, ole lainvastaisia eivätkä syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle, joten em. valtuuston tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Turun hallinto-oikeus on 10.9.2021 antanut kaupunginvaltuuston päätöksestä 3.2.2020 § 9 tehtyyn valitukseen hylkäävän päätöksen. Päätös on ollut nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 16.9.-17.10.2021 välisen ajan. Hallinto-oikeuden päätös on oheismateriaalina.

Korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamosta 3.11.2021 tarkistetun tiedon mukaan kyseisestä päätöksestä ei ole jätetty valituslupahakemusta eikä valitusta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, ettei kaupunginvaltuuston 3.2.2020 §:ssä 9 tekemä päätös ole lainvastainen eikä syntynyt virheellisessä järjestyksessä, eikä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle, joten em. valtuuston tekemä päätös voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 86,02.11.2020
Kaupunginvaltuusto, § 22,09.11.2020
Kaupunginhallitus, § 341, 08.11.2021

§ 341

Amitec Oy:n anomus lyhennysvapaan myöntämisestä yritystilasopimukseen

LAIIdno-2020-264

Kaupunginhallitus, 02.11.2020, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha-Matti Päivölä
juha-matti.paivola@laitila.fi
Elinvoimapäällikkö

Liitteet

1 Amitec_anomus lyhennysvapaasta_21102020

D KH 90/2013

KH 27.3.2017 § 88

Liite 10

Laitilan kaupunki ja Amitec Oy ovat sopineet 24.5.2013 allekirjoitetulla yritystilasopimuksella Koveronnummella sijaitsevan kaupungin Metpela Oy:n konkurssipesältä ostaman noin 6000 m²:n suuruisen teollisuusrakennuksen lunastamisesta 12 vuoden aikana niin, että ensimmäinen lunastuserä maksetaan 5.7.2014 mennessä. Lunastushinta sopimuksen alussa oli 1 350 000 €. Yritys on maksanut lunastussummasta huhtikuuhun 2017 mennessä 332 608,74 €. Amitec maksaa lunastuksen lisäksi kaupungille vuokraa, joka on 12 kk:n euribor + 1,85 % laskettuna maksamattomasta lunastushinnasta.

Amitec Oy esittää liitteenä olevassa kirjeessä yritystilasopimukseen maksusuunnitelman muutosta, niin, että kaupunki myöntäisi yritykselle 12 kuukauden lyhennyksettömän jakson, joka siirrettäisiin sopimuskauden loppuun. Syynä yrityksen pyyntöön on sopimuksen kohteena olevaan teollisuusrakennukseen tehtävä tärkeä ja yritykselle taloudellisesti haastava laajennusinvestointi.

KJ Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Laitilan kaupunki myöntää kaupungin ja Amitec Oy:n väliseen yritystilasopimukseen Amitec Oy:lle 1.5.2017 alkaen 12 kuukauden lyhennyksettömän jakson, joka siirretään sopimuskauden loppuun. Yritystilasopimusta muutetaan niin, että viimeinen lunastuserä maksetaan 5.12.2026 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.



Liite 5 Amitec Oy:n anomus on esityslistan liitteenä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

KH 28.5.2018 § 133

Liite 1 Amitec Oy:n anomus on esityslistan liitteenä.

Amitec Oy esittää liitteenä olevassa 18.5.2018 kirjeessään maksusuunnitelmaan muutosta siten, että kaupunki myöntäisi yritykselle toisen 12 kk lyhennyksettömän jakson, joka siirrettäisiin sopimuskauden loppuun. Syynä yrityksen pyynnölle on yrityksen tämän hetkinen taloudellinen tilanne ja toteutettavat sopeuttamistoimet talouden tervehdyttämiseksi.

Yritys on maksanut lunastussummasta toukokuun 2018 loppuun mennessä 342 391,35 €.

KJ Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Laitilan kaupunki myöntää kaupungin ja Amitec Oy:n väliseen yritystilasopimukseen Amitec Oy:lle 1.6.2018 alkaen 12 kuukauden lyhennyksettömän jakson, joka siirretään sopimuskauden loppuun. Yritystilasopimusta muutetaan niin, että viimeinen lunastuserä maksetaan 5.12.2027 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

KV 4.6.2018 § 46

Liite 4 Amitec Oy:n anomus on esityslistan liitteenä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

KH 2.12.2019 § 319 Yritys on maksanut lunastussummasta marraskuuhun 2019 mennessä 391.304,40 €. Amitec maksaa lunastuksen lisäksi kaupungille vuokraa, joka on 12 kk:n euribor + 1,85 % laskettuna maksamattomasta lunastushinnasta.

Amitec Oy esittää liitteenä olevassa sähköpostissa yritystilasopimukseen maksusuunnitelman muutosta, niin, että kaupunki myöntäisi yritykselle joulukuun 2019 lyhennyksen siirtämistä eteenpäin sekä 1-6/2020 kuukausien lyhennyksistä maksettaisiin 50% sovituksi ja siirtäisi em. ajan 50% lyhentämättömät erät eteenpäin sopimuskauden loppuun. Amitec Oy:n toimitusjohtaja Tomi Bosnjak kävi 18.11.2019 kaupunginhallituksen kokouksen aluksi kertomassa yhtiön velkajärjestelyn etenemisestä sekä yrityksen tilanteesta ja tulevaisuuden näkymistä.

KJ Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Laitilan kaupunki myöntää kaupungin ja Amitec Oy:n väliseen yritystilasopimukseen Amitec Oy:lle 1.12.2019-30.6.2020 välille lyhennyksien siirtämistä sopimuskauden loppuun seuraavasti:



-
- joulukuu 2019 lyhennys siirtyy kokonaan (ei koske pääomakorkoa) sekä
 - 1-6/2020 kuukausien lyhennyksistä siirtyy kuukausilyhennyksestä 50 % osuus (ei koske pääomakorkoa)
2. nykyistä yritystilasopimusta muutetaan niin, että viimeinen lunastuserä maksetaan 5.4.2027 mennessä.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

KV 9.12.2019 § 102

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Amitec Oy, taloustoimi

Amitec Oy esittää liitteenä olevassa 21.10.2020 kirjeessään maksusuunnitelmaan muutosta siten, että kaupunki myöntäisi yritykselle enintään 12 kk lyhennyksettömän jakson, joka siirrettäisiin sopimuskauden loppuun. Syynä yrityksen pyynnölle on yrityksen maksukyvyyn kohentaminen ja tulevan kasvun varmistaminen. Anomuksessaan Amitec oy ilmoittaa voivansa halutessaan maksaa lyhenyksiä ennenaikaisesti.

Amitec Oy on 3.4.2019 hakenut saneerausohjelmaan ja 17.3.2020 saanut vahvistuksen saneerausohjelmalle.

Amitec Oy:n toimitusjohtaja Jani Heikkilä tulee kokouksen alussa kertomaan yrityksen tilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Laitilan kaupunki myöntää kaupungin ja Amitec Oy:n väliseen yritystilasopimukseen Amitec Oy:lle 12 kk lyhennysvapaan jakson ajalle 1.12.2020 - 30.11.2021 siten, että lyhennykset siirretään sopimuskauden loppuun. Yritystilasopimusta muutetaan niin että viimeinen lunastuserä maksetaan 5.8.2029. Edellytyksenä anomuksen hyväksymiselle on, ettei maksuohjelman muuttamiselle ole saneerausohjelmasta ilmeneviä rajoituksia tai huomautuksia ja saneerausohjelman valvojalta saadaan hyväksyntä.

Päätös

Amitec Oy:n toimitusjohtaja Jani Heikkilä oli asian käsittelyn alussa esittelemässä yrityksen tilannetta.

Ehdotus hyväksyttiin.



Valmistelijat / lisätiedot:
Juha-Matti Päivölä
juha-matti.paivola@laitila.fi
Elinvoimapäällikkö

Liitteet

1 Amitec_anomus lyhennysvapaasta_21102020

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Laitilan kaupunki myöntää kaupungin ja Amitec Oy:n väliseen yritystilasopimukseen Amitec Oy:lle 12 kk lyhennysvapaan jakson ajalle 1.12.2020 - 30.11.2021 siten, että lyhennykset siirretään sopimuskauden loppuun. Yritystilasopimusta muutetaan niin että viimeinen lunastuserä maksetaan 5.8.2029. Edellytyksenä anomuksen hyväksymiselle on, ettei maksuohjelman muuttamiselle ole saneerausohjelmasta ilmeneviä rajoituksia tai huomautuksia ja saneerausohjelman valvojalta saadaan hyväksyntä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 341

Valmistelija / lisätiedot:
Juha-Matti Päivölä
juha-matti.paivola@laitila.fi
Elinvoimapäällikkö

Liitteet

1 Laitilan kaupunki- Amitec Oy, anomus 240921

Amitec Oy esittää liitteenä olevassa 23.09.2021 kirjeessään maksusuunnitelmaan muutosta siten, että kaupunki myöntäisi yritykselle enintään 12 kk lyhennyksettömän jakson välille 12/2021-11-2022, joka siirrettäisiin sopimuskauden loppuun. Syynä yrityksen pyynnölle on yrityksen taloudellinen tilanne ja liiketoiminnan edelleen tervehdyttäminen. Anomuksessaan yhtiö sitoutuu lainan korkojen kuukausittaiseen maksamiseen anotulle ajanjaksolle.

Amitec Oy on 3.4.2019 hakenut saneerausohjelmaan ja 17.3.2020 saanut vahvistuksen saneerausohjelmalle.

Amitec Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jaakko Heikkilä tulee kokouksen alussa kertomaan yrityksen tilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää, että se ei esitä kaupunginvaltuustolle, että Laitilan kaupunki myöntäisi Amitec Oy:lle kaupungin ja Amitec Oy:n väliseen yritystilasopimukseen Amitec Oy:n anomuksen mukaista 12 kuukauden lyhennysvapaata.

Lyhennysvapaan myöntäminen on harkinnanvaraista ja sen tulee olla lyhytaikaista. Kaupungin rooli kiinteistön omistajana ei saa menettelyllään tai toiminnallaan estää tai vääristää kilpailua. Yhtiön esittämä anomus on kuudes kyseisen sopimuksen voimassaoloaikana ja myönnettyjen lyhennysvapaiden yhteenlaskettu aika sopimuskaudella on huomattava.

Pitkittyessään toistuvat lyhennysvapaakaudet ovat omiaan vääristämään alan kilpailutilannetta. Näin ollen kaupungilla ei ole, kokonaisharkintaa käyttäen, edellytyksiä myöntää uutta lyhennysvapaata Amitec Oy:lle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli elinvoimapäällikkö Juha-Matti Päivölä.



Kaupunginhallitus, § 151, 30.11.2020
Kaupunginhallitus, § 342, 08.11.2021

§ 342

Keskitetyn asiakas- ja palveluohjauksen järjestäminen kuntien välisenä yhteistyönä

LAI Dno-2020-381

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Ahokas
johanna.ahokas@laitila.fi
sosiaali- ja terveystoimintajohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1, Asiakas- ja palveluohjauksen talousarvio 1.1 - 30.11.2021
- 2 Sopimus ikääntyneiden asiakas- ja palveluohjauksesta 1.1 - 30.11.2021

Oheismateriaali

- 1 Saatekirje, asiakas- ja palveluohjauksen järjestäminen 1.1 - 30.11.2021

Varsinais-Suomen kunnat kehittivät STM:n rahoittamassa hankkeessa (2016-2018) asiakas- ja palveluohjauksen toimintamallin ja tarvittavat teknologiset ratkaisut ikääntyneille. Asiakas/läheinen saa yhteyden ammattilaiseen puhelimitse, chat-yhteydellä, sähköpostilla tai jättämällä yhteydenottopyynnön. Ratkaisuilla kyettiin parantamaan ikääntyneiden ja heidän läheistensä edellytyksiä saada yhteys neuvonnan ja ohjauksen ammattilaiseen. Toimintamalli otettiin käyttöön maakunnan kaikissa kunnissa hankkeen loppuvaiheessa vuonna 2018. Maakunnan laajuinen keskitetty asiakas- ja palveluohjaus tehostaa toiminnassa olevan resurssin käyttöä, kun toimintaan aiemmin eri kunnissa suunnatulla henkilöresurssilla saadaan yhteistyössä kaikkien kuntien käyttöön koko virka-ajan toimiva asiakas- ja palveluohjaus.

Hankkeen päättyessä marraskuussa 2018, Varsinais-Suomen kunnat solmivat yhteistyösopimuksen ikääntyneiden keskitetyn asiakas- ja palveluohjauksen järjestämisestä kuntien välisenä yhteistyönä ajalle 1.12.2018-31.12.2020. Sopimuksen mukaan yhteistyön hallinnoijana ja rekisterinpitäjänä toimii Turun kaupunki.

Sote-johtajien kokouksessa käsiteltiin asiaa 11.9.2020, jolloin todettiin tarve jatkaa palvelua koko maakunnan kattavana toimintana myös vuonna 2021. Lisäksi päätettiin, että Turun kaupunki hallinnoijakuntana valmistelee ehdotuksen rahoitusmalleista. 23.10.2020 pidetyssä Sote-johtajien kokouksessa päätettiin, että asiakas- ja palveluohjauksen jatkosopimuksen viimeistelyssä käytetään rahoitusmallina ns. hybridimallia, jossa kokonaiskustannuksista 70% jaetaan kuntien väestön (75 vuotta täyttäneet) perusteella ja 30% suoritteiden perusteella. Lisäksi sovittiin, että jatkosopimus ajalla 1.1.-30.11.2021 koskee vain ikääntyneiden asiakas- ja palveluohjausta eikä ko. toimintaa laajenneta muihin asiakasryhmiin. Uusikaupunki on tämän jälkeen ilmoittanut jättäytyvänsä pois jatkosopimuskaudelta.



Jatkossopimuksessa mukana oleminen edellyttää Laitilan kaupungilta seuraavia asioita:

- Sitoutuu olemaan mukana keskitetyn asiakas- ja palveluohjauksen ylläpidossa. Asiakas- ja palveluohjaukseen osoitettavan työvoiman käytön periaatteista ja käytännöistä sovitaan ohjausryhmässä.
- Sopijakunnat ja -kuntayhtymät toimittavat hallinnoijalle palvelun tuottamiseen vaadittavat tiedot, jotka määritellään tarkemmin ohjausryhmässä. Sopijakunnat ja -kuntayhtymät sitoutuvat pitämään yllä mainitut tiedot ajan tasalla ja raportoimaan tarvittaessa hallinnoijalle tiedot alueen palveluista ja muutoksista.
- Vastaavat osaltaan asiakas- ja palveluohjauksen sovittamisesta osaksi kunnan omaa palvelujärjestelmää ja palvelun viestinnästä kuntalaisille.

Turun kaupunki pyytää kuntia ja kuntayhtymiä hyväksymään sopimuksen keskitetyn asiakas- ja palveluohjaustoimintamallin järjestämisestä kuntien välisenä yhteistyönä ajalla 1.1.2021-30.11.2021. Päätös pyydetään toimittamaan osoitteeseen hyvinvointitoimiala@turku.fi 11.12.2020 mennessä. Lisäksi pyydetään toimittamaan yksi sopimuskappale allekirjoitettuna osoitteeseen: Turun kaupunki, Hyvinvointitoimiala, Kirjaamo PL 670, 20101 Turku.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy sopimuksen keskitetyn asiakas- ja palveluohjaustoimintamallin järjestämisestä kuntien välisenä yhteistyönä ajalla 1.1.2021-30.11.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 342

Valmistelija / lisätiedot:
Johanna Ahokas, Sari Koski
johanna.ahokas@laitila.fi, sari.koski@laitila.fi
sosiaali- ja terveystoimintajohtaja, Ikäihmisten palvelujohtaja

Liitteet

1 Sopimus ikääntyneiden asiakas- ja palveluohjauksesta 1.12.2021- 31.12.2022.pdf

Oheismateriaali

1 Liite 1 Asiakas- ja palveluohjauksen talousarvio 1.12.2021 - 31.12.2022.pdf
2 Saatekirje asiakas- ja palveluohjauksen järjestäminen 1.12.2021 - 31.12.2022.pdf

Varsinais-Suomen kunnat, Laitila mukaan lukien, ovat kehittäneet STM:n rahoittamassa hankkeessa (2016 – 2018) asiakas- ja palveluohjauksen toimintamallin



ja ikääntyneiden tarvitsemia teknologisia ratkaisuja (monikanavaiset yhteydenottovälineet). Kehitetyt ratkaisut ovat parantaneet ikääntyneiden ja heidän läheistensä yhteydenottomahdollisuuksia neuvonnan ja ohjauksen ammattilaiseen.

Hankkeen päätyttyä marraskuussa 2018 Varsinais-Suomen kunnat solmivat yhteistyösopimuksen ikääntyneiden keskitetyn asiakas- ja palveluohjauksen järjestämisestä kuntien välisenä yhteistyönä ajalle 1.12.2018 – 31.12.2020. Sopimuksen mukaan yhteistyön hallinnoijana ja rekisterinpitäjänä toimi Turun kaupunki.

Alueen sote-johtajien kokouksessa syksyllä 2020 on käyty läpi sopimuksen jatkoa. Kokouksessa todettiin, että toimintamallia kannattaa edelleen jatkaa koko maakunnan kattavana toimintana, mutta rahoitusmallia tulisi tarkastella uudelleen. Rahoitusmallia päätettiin uudistaa siten, että kustannuksista 70 % jaetaan väestöperusteisesti (kunnan 75 vuotta täyttäneet) ja 30 % suoritteiden perusteella. Toiminnasta laadittiin ajalle 1.1.2021 – 30.11.2021 jatkosopimus, jossa kustannukset sovittiin jaettavaksi em. periaatteella. Jatkosopimuksessa ovat mukana Varsinais-Suomen kaikki kunnat pois lukien Kustavin kunta, Oripään kunta, Someron kaupunki ja Uudenkaupungin kaupunki.

Toimintaa on arvioitu uudestaan alueen sote-johtajien kokouksessa syksyllä 2021. Sote-johtajien kokouksessa 8.10.2021 linjattiin, että toimintamallia muutetaan niin, että Turun kaupunki hoitaa keskitetysti koko asiakas- ja palveluohjauksen ensi vaiheen ohjaus- ja neuvontapalvelun. Aiemmin maakunnallinen, ensi vaiheen ohjaus- ja neuvontapalvelu oli toteutettu hajautettuna ratkaisuna maakuntien kuntien /kuntayhtymien henkilöstön kesken.

Kokouksessaan 8.10.2021 sote-johtajakokous päätti esittää alueen kunnille, että ikääntyneiden keskitettyä asiakas- ja palveluohjausta jatketaan nykyisen sopimuskauden jälkeen vuoden 2022 loppuun asti uuden toimintamallin (Turku hoitaa keskitetysti asiakas- ja palveluohjauksen puhelin- ja chat -neuvonnan ja ohjauksen) mukaisena.

Toiminnan kustannukset jaetaan osallistujakuntien kesken 70 % väestöpohjan mukaisesti (75 vuotta täyttäneet), 30 % suoritteiden mukaisesti. Laitilan kaupungin osuus vuonna 2022 on 8438,93 euroa. Määräraha on varattu sosiaali- ja terveystoimen talousarvioon 2022.

Laitilassa asiakas- ja palveluohjauksesta vastaa pääasiassa muistikoordinaattori-palveluneuvoja, joka on ollut mukana muiden maakunnan kuntien tavoin ohjaus- ja neuvontapalvelun puhelinringissä ja chat-neuvonnassa ja -ohjauksessa. Laitila pitää jatkossa edelleen tärkeänä, että keskitetyllä asiakas- ja palveluohjauksella asiakkaalla on mahdollisuus saada asiansa vireille yhdellä yhteydenotolla yhdenvertaisesti kaikkien sopimus kuntien alueella. Asiakas- ja palveluohjauksen siirtyessä keskitetysti Turun kaupungille, vapautuu muistikoordinaattori-palveluneuvojan työpanosta muuhun työhön. On kuitenkin huomioitava, että jatkossakin muistikoordinaattori-palveluneuvoja vastaa keskitetystä palveluohjauksesta ja -neuvonnasta ohjautuvien laitilalaisten ikäihmisten ohjautumisesta oikeiden palveluiden ja/tai yhteistyötahojen piiriin.



Turun kaupunki pyytää jakelun mukaisia kuntia ja kuntayhtymiä hyväksymään oheisen sopimuksen keskitetyn asiakas- ja palveluohjaustoimintamallin järjestämisestä kuntien välisenä yhteistyönä ajalla 1.12.2021 – 31.12.2022. Päätös pyydetään toimittamaan tiedoksi osoitteeseen turun.kaupunki@turku.fi. Päätökset sopimuksen hyväksymisestä toivotaan tehtäviksi 30.11.2021 mennessä. Lisäksi pyydetään toimittamaan yksi sopimuskappale allekirjoitettuna osoitteeseen: Turun kaupunki, Hyvinvoinnin palvelukokonaisuus, Kirjaamo, PL 355, 20101 TURKU

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus hyväksyy oheisen sopimuksen keskitetyn asiakas- ja palveluohjaustoimintamallin järjestämisestä kuntien välisenä yhteistyönä ajalla 1.12.2021 – 31.12.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Johanna Ahokas.

Tiedoksi

ikäihmisten palvelujohtaja Sari Koski, sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Johanna Ahokas, Turun kaupunki



§ 343

Osallistuminen Varsinais-Suomen tulevaisuuden sote-keskus -ohjelman alueelliseen valtionavustushakuun

LAI Dno-2020-225

Valmistelija / lisätiedot:
Johanna Ahokas
johanna.ahokas@laitila.fi
sosiaali- ja terveysjohtaja

Oheismateriaali

- 1 Hakuilmoitus 2. haku Tulevaisuuden sotekeskus
- 2 Hankesuunnitelma 15102021 Varsinais-Suomen Tulevaisuuden sotekeskushanke
- 3 Talousarviolaskelma 15102021 Varsinais-Suomen Tulevaisuuden sotekeskushanke

Pääministeri Sanna Marinin hallituksen sote-uudistuksessa tavoitteena on vahvistaa perustason palveluja sekä siirtää painopistettä ehkäisevään työhön. Tavoitteen saavuttamista tukemaan on sosiaali- ja terveysministeriö käynnistänyt Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelman, jota toteutetaan vuosina 2020-2023.

Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelmassa kehitetään sekä perustason sosiaalipalveluja että terveyspalveluja. Ohjelmalla on viisi tavoitetta:

1. Palveluiden yhdenvertaisen saatavuuden, oikea-aikaisuuden ja jatkuvuuden parantaminen
2. Toiminnan painotuksen siirtäminen raskaista palveluista ehkäisevään ja ennakoivaan työhön
3. Palveluiden laadun ja vaikuttavuuden parantaminen
4. Palveluiden monialaisuuden ja yhteentoimivuuden varmistaminen
5. Kustannusten nousun hillitseminen

Ohjelman toteuttamista tuetaan sosiaali- ja terveysministeriön valtionavustuksilla vuosina 2020–2023. Valtionavustukset suunnataan tulevilla hyvinvointialueilla sijaitsevien kuntien ja kuntayhtymien yhteiseen perusterveydenhuollon ja sosiaalihuollon kehittämisen hankekokonaisuuteen. Ensimmäisen vaiheen valtionavustuspäätöksissä (käytettävissä vuosina 2020–2022) myönnettiin Varsinais-Suomen alueelle rahoitusta 5 550 386 euroa. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa hankkeeseen ovat osallistuneet kaikki Varsinais-Suomen kunnat sekä Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri ja Varsinais-Suomen erityishuoltoapiirin kuntayhtymä. Hankkeen hallinnoijana toimii Turun kaupunki.

Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskusohjelmaa on jatkettu täydentävällä valtionavustushaulla, joka on suunnattu niille hankkeille, joille on myönnetty ensimmäisen vaiheen rahoitusta. Avustuksella täydennetään, syvennetään, laajennetaan ja jatketaan käynnissä olevia hankekokonaisuuksia kunkin hyvinvointialueen tilanteen mukaisesti. Täydentävässä valtionavustushaussa painotetaan erityisesti palvelujen saatavuutta edistäviä toimia. Täydentävässä haussa rahoituksen enimmäismäärä on 141 miljoonaa euroa ja se on käytettävissä vuoden



2023 loppuun asti. Täydentävä avustus voidaan myöntää vain hakijoille, jotka hallinnoivat vuonna 2020 myönnettyä Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelman mukaista valtionavustusta.

Valtionavustus maakunnan hankekokonaisuudelle myönnetään täysimääräisenä hankkeen valtionavustukseen oikeuttaviin kustannuksiin. Osallistuvilta kunnilta ja kuntayhtymiltä ei edellytetä omarahoitusosuutta. Valtioavustus maksetaan arvonlisäverottomista kustannuksista. Vuoden 2021 täydennyshaussa Varsinais-Suomelle hakemuksesta maksettava hankerahoitus on väestöosuuden mukaisesti enintään 11 181 000 euroa.

Varsinais-Suomen kunnat ja sote-kuntayhtymät ovat laatineet yhteistyössä Varsinais-Suomen Tulevaisuuden sote-keskushankkeelle täydentävän hankehakemuksen. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa on keskitytty ennaltaehkäisevään työhön, peruspalvelujen saatavuuden parantamiseen sekä palvelujen oikea-aikaisuuden ja vaikuttavuuden kohentamiseen. Käytännön kehittämiskohteina ovat olleet maakunnallinen digiklinikka, henkilökohtainen asiakasohjauspalvelu, perhekeskuksen kehittäminen, lasten ja nuorten matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepalvelujen kehittäminen sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen.

Täydennyshaun myötä näitä kokonaisuuksia täydennetään ja laajennetaan ja lisäksi kokonaisuutta täydennetään sosiaalihuollon ja ikäihmisten palvelujen kehittämisen osahankkeilla. Lisäksi täydennyshaussa on keskitytty ensimmäisen vaiheen kehittämiskohteiden lisäksi ammattilaisten välisen yhteistyön lisäämiseen, alueellisten yhtenäisten palvelujen kehittämiseen sekä hoidon saatavuuden parantamiseen.

Täydennyshaun hakemuksessa käytännön kehittämiskohteita osakokonaisuuksittain ovat:

1. Hoidon saatavuuden parantaminen
2. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen
3. Lasten, nuorten ja perheiden palvelujen kehittäminen
4. Mielenterveys- ja päihdetyön kehittäminen
5. Sosiaalipalvelujen kehittäminen
6. Ikäihmisten palvelujen kehittäminen

Valtionavustusta haetaan yhteensä 11 181 000 euroa. Koska hankerahoitus kattaa 100 prosenttisesti valtionapuun oikeutetut kustannukset, ei kunnille muodostu maksettavaksi hankkeen omavastuuosuuksia.

Kuntia ja sote-kuntayhtymiä pyydetään päivittämään osallistumisensa hankkeeseen liitteissä esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Kuntien päätökset hankkeeseen osallistumisesta pyydetään toimittamaan sähköisesti **23.11.2021** mennessä osoitteeseen: turun.kaupunki@turku.fi sekä tiedoksi hankejohtaja Pia Kirjoselle, pia.kirjonen@turku.fi

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää, että Laitilan kaupunki osallistuu Varsinais-Suomen tulevaisuuden sote-keskus -hankkeeseen liitteissä esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas.

Tiedoksi

Turun kaupunki, Pia Kirjonen Turku, ikäihmisten palvelujohtaja Sari Koski, johtava sosiaalityöntekijä Sanna Erholm, ylilääkäri Tuuli Kuisma, johtaja-sosiaalipalveluohjaaja Anitta Keskitalo, sosiaali ja terveysjohtaja Johanna Ahokas



Kaupunginhallitus, § 333, 11.10.2021
Tekninen valiokunta, § 68, 19.10.2021
Kaupunginhallitus, § 344, 08.11.2021

§ 344

Kaukolankodin hankesuunnittelu

LAItno-2021-269

Kaupunginhallitus, 11.10.2021, § 333

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite 1. 1. krs pohja
- 2 Liite 2. 2. krs pohja
- 3 Liite 3. 3. krs pohja
- 4 Liite 4. Tavoitehintalaskelmat
- 5 Liite 5. Tilaohjelma + hintavertailu
- 6 Liite 6. Vuokralaskelma
- 7 Liite 7. Henkilöstövertailu

Kaukolankodin tilatarkastelu / Raula

Kaukolankodin tilajärjestelyistä on tehty vaihtoehtoisia selvityksiä sen jälkeen, kun kaupunki luopui toiminnan yksityistämisselvityksestä. Tarkastelut on tehty seuraavien mallien pohjalta:

- Nykyisen Kaukolankodin saneeraus ja laajennus
- (Uudisrakennuksen rakentaminen omaan taseeseen)
- Tilojen vuokraaminen ulkopuoliselta toimijalta

Mikäli Kaukolankodin toiminnot sijoitetaan nykyiseen rakennukseen, edellyttää se merkittäviä rakenteellisia muutoksia sekä laajennusosan rakentamista.

Avin mukaan lupa- ja valvontakäytännössä (koskee siis yksityisiä palvelujentuottajia) vakiintuneesti on katsottu, että yhden hengen huoneen pinta-alan tulisi olla n. 15 m² ja kahden hengen huoneen pinta-alan n. 20 m². Näiden lisäksi jokaisen huoneen yhteydessä tulisi lähtökohtaisesti olla oma n. 5 m² saniteettitila. Em. pinta-alat ovat vain suuntaa antavia ja toimitiloja arvioidaan aina kokonaisuutena. Em. mitoitusta on käytetty lähtökohtana tässä suunnittelutyössä.

Rakennuskustannukset ovat nousseet viime kuukausina merkittävästi, joten laskennallisiin hintoihin sisältyy epävarmuutta poikkeuksellisen paljon. Tämä koskee kaikkia eri vaihtoehtoja.

Kaukolankodin saneeraus ja laajennus:



Lähtökohtana on ollut vanhan osan osalta se, että asuntojen tulisi olla väh. 15 m² sekä varustettuina omalla 5 m² saniteettitilalla. Tavoitetta ei ole mahdollista toteuttaa aivan joka paikassa. Käytännössä tämä vähentää nykyistä asuntomäärää merkittävästi. Työn pohjaksi on laadittu arkkitehtisuunnitelmat luonnostasolla. Korjausasteeksi on määritelty 66,0 %. Korjausaste on kohtuullisen iso ja kattaa rakennuksen sisäpuoliset työt. Ulkopuolisia kunnostuksia ei tässä ole huomioitu. Kustannuksiksi saneerauksen osalta on laskettu 3 370 000 € (alv 0 %). Arvio vastaa hyvin lähellä vuonna 2017 toteutettua vastaavaa laskelmaa.

Laajennusosa on suunniteltu siten, että tulevat asunnot ja oheistilat sijoittuvat 1. kerrokseen. Asuntoja tilaan sijoittuisi 27 kappaletta. Laajennusosan hinnaksi on arvioitu 2 860 000 € (alv 0 %). (liitteet 1,2,3,4)

Yhteenlasketuksi hinnaksi muodostuu saneerauksen ja laajennuksen osalta 6 230 000 € (alv 0 %). Kokonaiskustannuksiin tulee huomioida lisäksi ulkopuoliset työt sekä väistötilakustannukset. Väistötilojen saatavuus tämän kokoluokan hankkeeseen on haasteellista. Kahden vuoden vuokra-ajalla voidaan arvioida vuokraksi noin 88 000 € (alv 0 %) / kk ja ulkopuolisten töiden osuudeksi 100 000 €.

Uusien korvaavien tilojen rakentaminen omaan taseeseen:

Uusien tilojen rakentamista on selvitetty lähtökohdista, että tilatarve on n. 60 asukkaalle. Vertailutietoina on käytetty vastaavia suuruusluokaltaan samanlaisia jo toteutuneita kohteita. Kohteiden hinnat ovat vaihdelleet noin 8,2 M€:n ja 10,0 M€:n välillä.

Mahdolliseksi rakennuspaikaksi on esitetty Valkojärven asemakaava-aluetta. Tällöin etäisyys keskustaajamaan pienenee merkittävästi Kaukolankotiin verrattuna.

Tilojen hankinta vuokraamalla:

Tilojen hankinta vuokraamalla on mahdollista. Mahdollisia tilojen toimittajia löytyy.

Laskennallisesti 8,2 M€:n hanke 20 vuoden maksuajalla ja 1,5 % korolla antaisi pääomavuokran osuudeksi ensimmäisenä vuonna 533 000 €, josta se lähtisi laskemaan vuosittain. Ylläpitovuokraksi on laskettu vuodessa 115 200 €. Yhteenvetona ensimmäisen vuoden kokonaisvuokra olisi 648 200 €.

Korkotason ennakointi tulevaisuudessa on vaikeaa, mutta odotettavissa on korkotason nousu. Tämä tulee heijastumaan vuokratasoon. Myöskin halutulla mitoitus-/ laatutasolla on merkitystä hintaan ja vuokratasoon. Liitteinä olevilla taulukoilla osoitetaan muuttujien vaikutus kokonaishintaan ja sitä kautta vuokriin. (liitteet 5,6)

Toimintojen tarkastelu / Ahokas, Koski, Silvast

Laitilan kaupungin ikääntyneen väestön palveluiden järjestämissuunnitelmassa vuosille 2021-2024 yhdeksi tärkeimmäksi painopisteeksi on määritelty laitoshoidon



paikkojen muuttaminen tehostetun palveluasumisen paikoiksi. Kaukolankodin laitoshoidon muuttamisesta tehostetuksi palveluasumisyksiköksi on olemassa Laitilan kaupunginvaltuuston päätös 3.2.2020, § 9.

Lain ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvveluista (ns. vanhustalvvelulaki, 980/2012) mukaan ikääntyneille tulee tarjota kunnissa laadukkaat sosiaali- ja terveystalvvelut. Vanhustalvvelulain 14a §:n (1351/2014) mukaan pitkäaikaista laitoshoitota tarjotataan vain, jos siihen on lääketieteelliset perusteet tai asiakasturvallisuuteen tai potilasturvallisuuteen liittyvät perusteet.

Tehostettu palveluasuminen tarjotaa ympärivuorokautista hoivata niille, jotka tarvitsevat paljon apua, hoivata ja valvontata. Asukkaat maksavat asunnostaan tai omasta huoneestaan vuokraa vuokrasopimuksen mukaan. Talvvelujen maksut määräytyvät asumistalvvelujen järjestäjän hinnaston mukaan. Talvvelumaksuista säädetään asiakasmaksulaissa. 1.7.2021 uudistetun asiakasmaksulain 7 c §:n mukaan kunnan tai kuntayhtymän pitkäaikaisen tehostetun palveluasumisen asukkailta perittävä kuukausimaksu saa olla enintään 85 prosenttia asukkaan nettokuukausituloista. Ennen kuukausimaksun laskemista nettokuukausituloista tehdään asiakasmaksulain 10 c ja 10 d §:ssä säädettyt vähennykset. Näitä vähennyksiä ovat esimerkiksi kohtuulliset asumiskulut, joista on vähennetty asumistuki ja tietyt lääkekustannukset kuitenkin enintään sairausvakuutuslain vuosiomavastuun suuruisena. Tehostetun palveluasumisyksikön asukas on oikeutettu saamaan Kelalta eläkettä saavan hoitotukea ja useimmiten myös eläkkeen saajan asumistukea. Kunnan tai kuntayhtymän tulee varmistaa, että pitkäaikaisen tehostetun palveluasumisen asukkaalle jää kuukaudessa vähintään 164 euron käyttövara. Asiakasmaksulakiuudistuksessa on pyritty yhdenmukaistamaan intensiivisen hoidon ja huolenpidon tarpeessa olevien asiakkaiden maksuja.

Nykyisiä Kaukolankodin tiloja ei ole mahdollista muuttaa suoraan tehostetun palveluasumisen asunnoiksi, sillä tilat ovat nykypäivän standardeilla puutteelliset. Jokaisessa asukashuoneessa ei esimerkiksi ole omaa saniteettitilata. Osa huoneista ja käytävistä on ahtaita. Arviolta noin puolet asukashuoneista soveltuisivat tulevan asumisyksikön huoneiksi. Syksyllä 2018 laaditun kuntoarvion mukaan Kaukolankodin kunto on tyydyttävä. Kiinteistön keittiö ja ruokailutilat soveltuvat tulevaan käyttöön tehostetussa palveluasumisessa.

Ratkaistavana siis on, peruskorjatakaanko Kaukolankodin kiinteistö vai rakennatakaanko osittain tai kokonaan uudet tilat. Selvityksen alla on, saadaanko Kaukolankotiin peruskorjauksen jälkeen 30-40 tehostetun palveluasumisen paikkaa ja toiset 30 paikkaa uudisrakennukseen.

Kunnallista toimintata (ja sen muutoksia) ei koske lupamenettely. Toisin sanoen kunnallisen vanhainkodin muuttaminen kunnalliseksi tehostetun palveluasumisen yksiköksi ei edellytä luvan hakemista aluehallintovirastolta. Toki kuitenkin, jos aluehallintovirastoon tulee vireille kunnallisen toimintayksikön toimitilota koskeva valvonta-asia, arvioidaan tilota tällöin samoin perustein kuin yksityistenkin palveluntuottajien tilota. Sosiaalihuoltolain 30 § (1301/2014) ja vanhustalvvelulain 22 § mukaan asiakkaiden käytössä olevien sosiaalitalvvelujen toimitilojen on tuettava



asiakkaiden sosiaalista vuorovaikutusta ja toimintaan osallistumisen mahdollisuutta. Toimitilojen suunnittelussa ja käytössä on huomioitava asiakkaiden yksilölliset tarpeet ja edellytykset, esteettömyys ja yksityisyyden suoja. Ympäri vuorokautisessa hoidossa on turvattava iäkkäiden hyvän elämän arvojen toteutuminen, avo- ja aviopuolisoiden tulee voida asua yhdessä niin halutessaan.

Yksityisten palveluntuottajien osalta noudatettavassa lupamenettelyssä on vakiintuneesti edellytetty, että vanhusten ympärivuorokautisessa hoidossa jokaisella asukkaalla tulee lähtökohtaisesti olla käytössään riittävän tilava oma huone, jonka yhteydessä on oma saniteettitila (tai vähintään vierekkäisen huoneen kanssa yhteinen saniteettitila). Lisäksi yksiköihin hyväksytään rajattu määrä kahden hengen huoneita pariskunta- tmv. käyttöön. Kahden hengen huoneiden tulee luonnollisesti olla tilavampia kuin yhden hengen huoneiden ja myös niiden yhteydessä tulee lähtökohtaisesti olla oma saniteettitila. Ilman omaa (tai viereisen huoneen kanssa jaettua saniteettitilaa) olevia huoneita ei lupakäytännössä lähtökohtaisesti hyväksytä pitkäaikaiseen asumiseen, vaan tällaisia huoneita on mahdollista käyttää vain lyhytaikaisoiden paikkoina. Myös lyhytaikaiseen käyttöön tarkoitettujen huoneiden osalta on tietysti kuitenkin suotavaa, että niissäkin olisi oma saniteettitila. Asukashuoneiden lisäksi yksikössä tulee olla riittävästi myös yhteistä ruokailu- ja oleskelutilaa, joka mahdollistaa asukkaiden keskinäisen vuorovaikutuksen ja erilaisten yhteisten tilaisuuksien ja viriketuokioiden järjestämisen. Lääkkeiden jakoa ja säilytystä varten tulee olla omat, lukitut tilansa. Mitä tulee asukashuoneiden kokoon, on lupa- ja valvontakäytännössä vakiintuneesti katsottu, että yhden hengen huoneen pinta-alan tulisi olla n. 15 m² ja kahden hengen huoneen pinta-alan n. 20 m². Näiden lisäksi jokaisen huoneen yhteydessä tulisi lähtökohtaisesti olla oma saniteettitila, joka ei sisälly em. neliömääriin. Em. pinta-alat ovat vain suuntaa antavia ja toimitiloja arvioidaan aina kokonaisuutena.

Kaukolankodin remontointi

- Kaukolankodin nykyisiin tiloihin ei saa remontoitua samaa määrää asukaspaikkoja, kuin mitä nyt on käytettävissä, joten lisätilaa tulee rakentaa, mikäli tavoiteltu 60 asukaspaikkaa saataisiin käyttöön.
- Kaukolankodin ns. vanhan puolen osastot jäävät pieniksi ja niiden yhdistäminen uuteen siipeen tms. ei ole toiminnallisesti yksinkertaista. Toinen osasto sijaitsee 3. kerroksessa ja toinen 2. kerroksessa. Asukkailla ei ole esim. suoraa pääsyä ulkoilemaan. Hissin käyttö on aina pakollista.
- Henkilöstöresurssin optimaalinen käyttö heikkenee aina, kun joka osastolla tarvitaan oma yöhoitaja. Esim. tällä hetkellä Kaukolankodissa on kaksi 11 asukkaan osastoa (yhteensä 22 asukasta) ja rakenteellisista syistä tarvitaan kaksi yöhoitajaa. Saman määrän asukkaita voi hoitaa yhdellä yöhoitajalla (yksi hoitaja maksaa kaikkine henkilöstökuluineen n. 39 000 euroa/vuosi).
- 20 asukkaan osasto on melko kustannustehokas henkilöstöresurssin kannalta. Mikäli osaston kokoa suurennetaan, tarvitaan toinen yöhoitaja. Lisäksi esim. 30 asukkaan osasto alkaa olla jo melko levoton ympäristö ja jo pelkästään ihmisten tuoma melun määrä lisääntyy. Tämä on haitallista etenkin muistisairaille henkilöille.



- Remontointia varten tarvitaan väistötilat.
- Väistötiloina voisi toimia Kaukolankodin yhteyteen ensin rakennettava lisäsiipi, jolloin sinne mahtuvat asukkaat muuttaisivat lisäsiipeen ja tämän jälkeen remontoitaisiin vanhaa puolta.
- Väistötilat voi ostaa myös yksityisiltä palveluntuottajilta. Tällöin osa asukkaista jouduttaisiin todennäköisesti sijoittamaan Laitilan ulkopuolelle, ehkä jopa naapurikunta kauemmaksikin. Väistötilaratkaisussa asukkaille tulee useampi muutto. Ikäihmisten (muistisairaiden) siirtäminen hoitopaikasta toiseen on aina huono vaihtoehto, koska se lisää sekavuutta yms. Tiedossa on, että laitilalaiset haluavat heitä hoidettavan Laitilassa.

Mikäli päädytään siihen, että asukkaat sijoitetaan remontin ajaksi yksityisiin palveluasumisyksiköihin, jää suuri osa Kaukolankodin henkilöstöstä ilman töitä. Osalle henkilöstöstä löytyy mahdollisesti tilapäisesti töitä esimerkiksi kotihoidon, Koivukodon, terveyskeskusosaston ja lääkärin vastaanoton vuosiloma- ja sairauslomasijaisuuksista. Tosiasia on, että kaikille ei kuitenkaan ole osoittaa korvaavaa työtä. Arvioitavaksi tulee henkilöstön mahdollinen lomauttaminen.

- Kolmas vaihtoehto voisi olla parakkiratkaisu. Kaukolankodin läheisyyteen pystytettäisiin parakeista koostuva kokonaisuus, jossa asukkaat asuisivat remontin ajan.

Uudisrakennus

- Ei tarvitse miettiä väistötiloja. Kaukolankodissa asutaan, kunnes uudisrakennus on toimintakunnossa.
- Tilojen toimivuuteen ja kustannustehokkuuteen voidaan kiinnittää huomiota jo suunniteltaessa. 3 x 20 asukaspaikkainen yksikkö toimii kolmella yöhoitajalla (tällä hetkellä Kaukolankodissa on 52 asukasta ja 4 yöhoitajaa).
- Kustannustehokkuutta on mahdollista saada nykyistä erilaisemman ruuanjakelusysteemillä eli ei nykyisellä keskitetyllä annosjakelulla. Uudisrakennuksessa ravitsemuspalveluiden työntekijä voisi osallistua ruuanjakoon ja ruoka jaettaisiin kuljetusastioista suoraan lautaselle.
- Uusia tiloja suunniteltaessa voidaan kiinnittää huomiota ja mahdollistaa paremmin asukkaiden omatoiminen ulkoilu (aidatut piha-alueet jne.)

Henkilöstömitoituksesta

Vanhuspalvelulain (980/2012) 20 §:n mukaan laadukkaiden palvelujen turvaamiseksi hoitohenkilöstön määrän, koulutuksen ja tehtävärakenteen tulee vastata iäkkäiden henkilöiden määrää ja palvelujen tarvetta. Henkilöstömitoituksesta iäkkäiden henkilöiden tehostetusta palveluasumisesta ja pitkäaikaisesta laitoshoidosta on säädetty vanhuspalvelulaissa 1.10.2020 alkaen. Henkilöstömitoitusta nousee asteittain. Lain tullessa voimaan 1.10.2020, henkilöstömitoituksen oli oltava vähintään 0,5 työntekijää asiakasta kohti. Vuoden 2021 alusta henkilöstömitoituksen oli oltava vähintään 0,55 ja vuoden 2022 alusta vähintään 0,6 työntekijää asiakasta kohti. Siirtymäaika päättyy 1.4.2023, jolloin henkilöstömitoitusta vähintään 0,7 työntekijää asiakasta kohti tulee täysimääräisesti voimaan.

Lakimuutos ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista määrittää minimihenkilöstön määrän suhteessa asukkaiden



lukumäärään ja se erottelee työnteossa välillisen ja välittömän työn. Vanhuspalvelulain mukaan 1.10.2020 lähtien ainoastaan välittömässä asiakastyössä tehdyt työtunnit lasketaan henkilöstömitoitukseen laskettaviin tunteihin.

Välittömällä asiakastyöllä tarkoitetaan hoitoa ja huolenpitoa sekä asiakkaan toimintakykyä ja kuntoutumista edistäviä ja ylläpitäviä tehtäviä, asiakasta koskevien tietojen kirjaamista, palvelutarpeen arviointia sekä hoito- ja palvelusuunnitelman laatimista ja päivittämistä. Välillisessä asiakastyössä (=tukipalvelutehtävät) tehtyjä työtunteja ei lasketa henkilöstömitoitukseen laskettaviin tunteihin. Tukipalvelutehtäviin on pääsääntöisesti varattava erillinen resurssi. Jos välillistä työtä sisällytetään säännönmukaisesti asiakastyötä tekevien työntekijöiden työhön, sen osuus on määriteltävä tehtävänkuvassa. Välillisellä asiakastyöllä tarkoitetaan huoneiden ja yhteisten tilojen siivousta, pyykki- ja kiinteistöhuoltoa, ruoan valmistusta ja lämmitystä, yksikön johtajan ja vastuuhenkilön esimies- ja hallinnollista työtä sekä muita vastaavia hoitoa ja huolenpitoa mahdollistavia tehtäviä.

Kaukolankodissa välillisen työn määrä on määritelty olevan 3 tuntia / vuorokausi / osasto, joka siis vähennetään työntekijöiden kokonaistyöajasta. Tuo määrä välillistä työtä on riittävä ja siinä ajassa välillisen työn ehtii suorittamaan. Lisäksi kokonaistuntimäärästä vähennetään yötoista kertyvä aikahyvitys, joka on 75:36 h / osasto / 3 viikon tarkasteluväli.

Todellisen, toteutuneen henkilöstömitoituksen laskentakaava:

1. lasketaan yhteen välitöntä asiakastyötä tekevien työntekijöiden välittömässä asiakastyössä tehdyt työtunnit kolmen viikon seurantajakson ajalta.
2. jaetaan saatu työtuntimäärä luvulla 114,75 (3 viikon kokonaistyöaika). Näin saadaan tietoon kolmen viikon aikana käytössä olleiden vakanssien /työsuhteiden laskennallinen määrä.
3. saatu vakanssien/työsuhteiden määrä jaetaan asiakkaiden lukumäärällä.

Alla suunnitelmia henkilöstömitoituksesta erilaisen tilaratkaisujen ja tulevaisuuden suhteen ja kuinka montaa hoitajaa tuo mitoitus kussakin tilanteessa käytännössä tarkoittaa.

a. Kaukolankoti nykyisessä muodossaan (laitoshoito) (liite 7)
2021 (hoitajamitoitusvaatimus 0,55)

52 paikkaa + 1 lyhytaikaisen hoidon paikkaa (yht. 53): 36,5 työntekijää (4 x sh, 29 hoitajaa ja 3,5 hoitoapulaista). Tämä riittää juuri ja juuri. Jokaiseen poissaoloon tulee löytää sijainen. Välittömän työn määrää vähentää se, että yöhoitajia Kaukolankodissa on 4. Rakenteellisista syistä (4 pientä erillistä osastoa) yöhoitajien määrän vähentäminen ei onnistu.

Sairaanhoitajien välittömän työn osuus on 70% kaikissa kohdissa.

2022 (hoitajamitoitusvaatimus 0,6)



52 paikkaa + 3 lyhytaikaisen hoidon paikkaa (yht. 55): 39,5 työntekijää (4 x sh, 32 hoitajaa ja 3,5 hoitoapulaista). Mitoituksessa on hieman pelivaraa, joka käytetään poissaolojen paikkaamiseen. Lisäksi tarpeellisia ja/tai lakisääteisiä lyhytaikaisen hoidon paikkoja pystytään käyttämään täyspainoisesti.

2023 (hoitajamitoitusvaatimus 0,7)

52 paikkaa + 3 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 45,5 työntekijää (4 x sh, 32 hoitajaa ja 3,5 hoitoapulaista). Mitoituksessa on kohtalaisesti pelivaraa, joka käytetään poissaolojen paikkaamiseen. Lyhytaikaisen hoidon paikat voivat pyöriä täydellä teholla.

- b. Remontointi, huonepaikkojen väheneminen 34 (maksimi, ei yhtään lyhytaikaisen hoidon paikkaa)

2022 (hoitajamitoitusvaatimus 0,6)

34 paikkaa + 0 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 27 työntekijää (4 x sh, 23 hoitajaa). Tämä riittää juuri ja juuri. Lähes jokaiseen poissaoloon tulee löytää sijainen. Välittömän työn määrää vähentää se, että yöhoitajia Kaukolankodissa on 4. Rakenteellisista syistä (4 pientä erillistä osastoa) yöhoitajien määrän vähentäminen ei onnistu.

2023 (hoitajamitoitusvaatimus 0,7)

34 paikkaa + 0 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 30 työntekijää (4 x sh, 26 hoitajaa). Mitoituksessa on hieman pelivaraa, joka käytetään poissaolojen paikkaamiseen (1-2 työpäivää / yksikkö / 3 vkoa).

- c. Uudisrakennus 3 x 20 paikkaa

2022 (hoitajamitoitusvaatimus 0,6)

60 paikkaa + 0 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 42 työntekijää (3 x sh, 29 hoitajaa). Tämä riittää kohtuullisesti. Mitoitus kestää 4 työntekijäpoissaolopäivää / yksikkö / 3 vkoa. Yöhoitajia on kolme neljän sijasta. Osastot ovat kokonsa puolesta melko hyvin hallittavissa ja ne ovat melko kustannustehokkaita inhimillisyyttä unohtamatta.

Sairaanhoitajien välittömän työn osuus on 50% kaikissa kohdissa, jolloin kehitystyö yms. mahdollistuu. Tämä varmistaa myös hoitotyön laadun.

2023 (hoitajamitoitusvaatimus 0,7)

60 paikkaa + 0 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 48 työntekijää (3 x sh, 45 hoitajaa). Tämä riittää kohtuullisesti. Mitoitus kestää 4-5 poissaolopäivää / yksikkö / 3 vkoa. Yöhoitajia on kolme neljän sijasta. Osastot ovat kokonsa puolesta melko hyvin hallittavissa ja ne ovat melko kustannustehokkaita inhimillisyyttä unohtamatta.

Sairaanhoitajien välittömän työn osuus on 50% kaikissa kohdissa, jolloin kehitystyö yms. mahdollistuu. Tämä varmistaa myös hoitotyön laadun.

- d. Kaukolankoti + lisäsiipi (8+17+35) 60 paikkaa + 3 lyhytaikaisen hoidon paikkaa

2022 (hoitajamitoitusvaatimus 0,6)

60 paikkaa + 3 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 44 työntekijää (3 x sh, 41 hoitajaa). Tämä riittää kohtuullisesti. Lyhytaikaisten hoidon paikkojen ollessa käytössä poissaoloihin tarvitaan aina sijainen. Mitoitus ei juurikaan kestä poissaoloja. Yöhoitajia on kolme.



Suunnitelmassa Louhelan ja Wäinölän osastot on yhdistetty ja niissä on neljän yöhoitajan sijasta kolme (yhdistetty osasto 17 asukasta + 2 lyhytaikaisen hoidon asiakasta). Osasto on kokonsa puolesta hallittavissa, mutta ne ovat edelleen kahdessa eri osastossa ja niiden valvonta yhden henkilön toimesta tulee harkita huolellisesti.

Sairaanhoitajien välittömän työn osuus on 50% kaikissa paitsi isoimmassa yksikössä vain 25%, koska ko. yksikön henkilöstömäärä on jo melko suuri.

2023 (hoitajamitoitusvaatimus 0,7)

60 paikkaa + 3 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 51 työntekijää (3 x sh, 48 hoitajaa). Tämä riittää juuri ja juuri. Etenkin silloin, kun lyhytaikaisen hoidon paikat ovat käytössä, poissaoloihin tarvitaan aina sijainen. Mitoitus ei juurikaan kestä poissaoloja. Yöhoitajia on kolme. Suunnitelmassa Louhelan ja Wäinölän osastot on yhdistetty ja niissä on neljän yöhoitajan sijasta kolme (yhdistetty osasto 17 asukasta + 2 lyhytaikaisen hoidon asiakasta). Osasto on kokonsa puolesta hallittavissa, mutta ne ovat edelleen kahdessa eri osastossa ja niiden valvonta yhden henkilön toimesta tulee harkita huolellisesti.

Sairaanhoitajien välittömän työn osuus on 50% kaikissa paitsi isoimmassa yksikössä vain 25%, koska ko. yksikön henkilöstömäärä on suuri.

Liitteenä yllä mainitut henkilöstömitoitukset taulukkomuodossa. Yhden hoitajan palkan henkilöstösivukuluineen on arvioitu olevan 39 000 euroa/vuosi.

Kaukolankodin keittiön toimintavaihtoehtoja

Nykyiset Kaukolankodin keittiön tilat ovat toimivat ja uudistetut. Ruoanvalmistuskapasiteettia olisi enemmänkin kuin, mitä tällä hetkellä on käytössä.

Ruuankuljetuksesta

Taloustietoa nykyhetkestä:

Terveyskeskus-ajot arkisin (3 x päivässä) 150 euroa/pvä

Terveyskeskus-ajot viikonloppuisin (3 x päivässä) 210 euroa/pvä

Eli kustannukset vuodessa yhteensä n. 61 000 euroa

Jos kaikki asumispalvelut järjestettäisiin jatkossa Kaukolankodin yhteyteen, voidaan asumispalveluiden osalta ruuan kuljetuspalveluista luopua. Ruoka voidaan kuljettaa ruoankuljetusvaunuilla tai tasovaunuilla yksiköihin. Tästä syntyisi säästöä. Edelleen jää kuitenkin järjestettäväksi kotiin kuljetettavien ruoka-annoksien ja terveyskeskusosaston (10-20 annosta/ruokailu) ruokakuljetus.

Mikäli uudisrakennus tehdään Kaukolankodista erilleen, niin ruoka pitää kuljettaa sinne, kuten nyt kuljetetaan Koivukotoon ja terveyskeskusosastolle. Tässä tilanteessa uudisrakennukseen tulisi jakelukeittiö. Tällöin ruuanjakelussa pystytään siirtymään keskitetystä jakelusta hajautettuun jakeluun (ruoka kuljetetaan astioissa yksiköihin, joissa se jaetaan lautasille). Hajautettu ruuanjakelu vähentää ruokapalveluhenkilöstön työ määrää oleellisesti ja on näin myös mahdollistamassa kustannusten pienentämistä.



Kaukolankodin uudisrakennus sekä nykyisen Kaukolakodin remontti ja uuden lisäsiiven rakennus tarkoittavat toiminnan kannalta sitä, että nykyinen Koivukodon tehostettu palveluasumisen yksikkö (19 paikkaa) lakkautetaan ja asukkaat sekä henkilökunta siirtyvät samoihin tiloihin Kaukolankodin asukkaiden ja henkilökunnan kanssa. Muissa tilavaihtoehtoissa Koivukodon toiminta jatkuu ennallaan nykyisissä tiloissa terveyskeskuksen yhteydessä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käy keskustelun aineiston pohjalta ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti lähettää valmistelutekstissä mainitut vaihtoehdot lausuttavaksi Laitilan tekniselle valiokunnalle, sosiaali- ja terveysvaliokunnalle, vanhusneuvostolle sekä Pyhärannan kunnalle ja Rauman kaupungille. Lausunnot pyydetään toimittamaan Laitilan kaupunginhallitukselle 21.10.2021 mennessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyn ajan olivat tekninen johtaja Mika Raula, sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas sekä ikäihmisten palvelujohtaja Sari Koski.

Tekninen valiokunta, 19.10.2021, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta kuulee esittelyn asiasta, yhdessä sosiaali- ja terveysvaliokunnalle, vanhusneuvostolle sekä tekniselle valiokunnalle järjestettävässä tilaisuudessa, ennen varsinaista kokousta.

Kaukolankodin tilaratkaisua ja toiminnan muutosta koskevaa selvitystä on laadittu yhteistyössä teknisen toimialan sekä sosiaali- ja terveystoimialan kesken. Selvitys on valmistunut kaupunginhallituksen 11.10.2021 (§333) kokoukseen.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.10.2021 (§333) päättänyt ennen päätöstään pyytää lausunnon asiasta sosiaali- ja terveysvaliokunnalta, tekniseltä valiokunnalta, vanhusneuvostolta, Pyhärannan kunnalta sekä Rauman kaupungilta 21.10.2021 mennessä.



Vanhuspalvelulain (1351/2014) §14 a, Laitilan kaupunginvaltuuston 16.9.2019 (§81) päätös sekä Laitilan kaupungin ikääntyneen väestön palveluiden järjestämissuunnitelma vuosille 2021- 2024 tähtäävät nykyisen Kaukolankodin laitoshoidon paikkojen muuttamiseen tehostetun palveluasumisen paikoiksi. Myös laatusuositus linjaa ympärivuorokautista hoitoa suuntaan, joka edellyttää vanhainkotihoitoon kehittämistä tehostetuksi palveluasumiseksi.

Kaukolankodissa on tällä hetkellä 52 laitosasumisen varsinaista asukaspaikkaa. Näiden lisäksi käytetään tarvittaessa kolmea lisäpaikkaa lyhytaikaiseen hoitoon. Laitilan Terveyskeskuksen tiloissa sijaitsevassa tehostetun palveluasumisen yksikössä, Koivukodossa, on 19 asukaspaikkaa. Paikkaluku on yhteensä 71 asukaspaikkaa (+3 lyhytaikaisen hoidon paikkaa). Kaukolankodin paikoista 38 omistaa Laitilan kaupunki, 11 Pyhärannan kunta ja 3 Rauman kaupunki. Laitilan kaupunki kuitenkin käyttää Kaukolankodin paikoista tällä hetkellä 50 paikkaa. Tämän lisäksi Laitilan kaupunki ostaa tehostetun palveluasumisen paikkoja tällä hetkellä 66 yksityisiltä palveluntuottajilta. Laitilan kaupunginvaltuusto on 22.3.2021 § 19 päättänyt, että kunnallisia tehostetun palveluasumisen paikkoja on tarkoitus tuottaa jatkossa yhteensä 60.

Vuoden 2018 kuntoarvion mukaan nykyisen Kaukolankodin tilat ovat tyydyttävät. Rakennuksen kunto sekä tilavaatimusten edellyttämät muutostarpeet huomioiden, esitetään ratkaisuvaihtoehdoksi ympärivuorokautisen hoidon tilojen uudelleen järjestelyä. Toimintamallin muutoksen ja peruskorjauksen vuoksi vähenevä paikkamäärä edellyttää uudisrakennuksena toteutettavaa laajennusosaa nykyisen Kaukolankodin yhteyteen tai kokonaan uutta rakennusta.

Uudisrakennukseen on suunniteltu toteutettavaksi kolme (3) 20 asukaspaikan yksikköä, yhteensä 60 asukaspaikkaa. Uutta rakennusta suunniteltaessa voidaan vaikuttaa tilojen suunnitteluun ja henkilöstöresurssin optimaaliseen käyttöön. Henkilöstöresurssin optimaalinen käyttö heikkenee aina, kun joka osastolla tarvitaan oma yöhoitaja. Esimerkiksi tällä hetkellä Kaukolankodissa on kaksi 11 asukkaan osastoa (yhteensä 22 asukasta). Rakenteellisista syistä tarvitaan kaksi yöhoitajaa. Saman määrän asukkaita voi hoitaa yhdellä yöhoitajalla. Uudisratkaisulla kyetään vaikuttamaan henkilöstökustannusten kasvuun verrattuna muihin tilaratkaisuihin.

Uudisrakennuksen rakennusvaiheessa ei ole tarvetta väistötiloille, jonka hankintakustannukset ovat 99 500 €/kk. Asiakkaita ei myöskään vaihtoehtoisesti tarvitse sijoittaa muihin asumisyksiköihin Laitilaan/muille paikkakunnille rakennusvaiheen ajaksi eikä tehdä heille kahta muuttoa. Henkilöstön näkökulmasta heidän uudelleen sijoittelua ja mahdollisia lomautuksia ei tarvitse toimintakatkoksen vuoksi tehdä.

Edellä esitetyistä syistä Kaukolankodin ja Koivukodon toimintaan on syytä miettiä korvaavat tilat uudisrakennushankkeena teknisen toimialan osoittamasta sijainnista. Mahdolliseksi rakennuspaikaksi on esitetty Valkojärven asemakaava-aluetta. Tällöin etäisyys keskustajamaan lyhenisi nykyiseen Kaukolankotiin verrattuna.

Kustannukset



Nykyiset tilat:

Koivukoto neliöt 446 m², sisäinen vuosivuokra vuonna 2022 on 135 035 €

Kaukolankoti neliöt 2993 m², sisäinen vuosivuokra vuonna 2022 on 455 035 €

Ikäihmisten päivätoiminnan tilat nyk. Kaukolankodissa, sisäinen vuosivuokra vuonna 2022 on 31 442 €. Käytössä olevien tilojen neliömäärä sisältyy Kaukolankodin kohdalla ilmoitettuun neliömäärään.

Nykyisten rakennusten neliöt ovat yhteensä 3439 m² ja vuosivuokra 622 165 €, sisältää lämmityksen, sähkön ja veden, kiinteistöhuollon, siivouspalvelut ym. kustannukset.

Uusi rakennus vuokrattuna:

Kaukolankodin ja Koivukodon korvaavan uuden rakennuksen pinta-ala on kokonaisuudessaan n. 2400 m² (sis. päivätoiminnan tilat sekä ikääntyneiden kohtaamispaikkaa varten varatut tilat). Kustannusennuste on ensimmäisen esitetyn laskentavaihtoehdon mukaan n. 8,2M€.

Uuden asumisyksikön vuosivuokra ensimmäisenä vuotena on noin 648 200 €, josta seuraa sosiaali- ja terveystoimialalle kustannusten kasvua noin 26 035 €/ensimmäinen vuosi. Vuokran määrä laskee arvion mukaan tämän jälkeen vuosittain. Vuokraan sisältyy pääomavuokra (533 000 €) sekä ylläpitovuokra (115 200 €).

Uudessa yksikössä hoitohenkilöstön (sairaanhoitaja, hoitaja, hoitoapulainen) määrä on n. 48. Esimerkkinä yhden hoitajan palkka henkilöstösivukuluineen on n. 39 000 euroa/vuosi. Uuden yksikön henkilöstömenoihin kohdennetaan myös osa asumispalvelujohtajan ja ikäihmisten palvelujohtajan palkkamenoista. Tässä vaiheessa tarkempia henkilöstökustannuksia on vaikea arvioida, sillä esimerkiksi sairauslomiin, vuosilomiin ja erilliskorvauksiin varattavat määrärahat tarkentuvat vuosittain.

Kalustamisen kustannuksia ei ole arvioitu.

Kaikki edellä esitetyt neliöt, kustannukset ja vuokrat tarkentuvat hankesuunnittelun myötä.

Uudisrakennuksen valmistumisajankohdaksi on arvioitu vuosi 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää edellä mainittuun viitaten, että Kaukolankodin toiminnot tultaisiin siirtämään rakennettaviin vuokratiloihin. Perusteena vuokraukselle on se, ettei kaupungin ole tarkoituksen mukaista rakentaa uutta tilaa omaan taseeseen. Myöskään Kaukolankodin saneerauksella ei saavuteta kustannuksiltaan ja toiminnallisesti järkevää ratkaisua.

Päätös



Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 344

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Sotevan lausunto 19.10.2021
- 2 Vanhusneuvoston lausunto 20.10.2021
- 3 Rauman kaupunginhallitus_1.11.2021__549_lausunto

Rauman kaupunki ja Pyhärannan kunta ovat tahoillaan päättäneet, että ne eivät ole valmiita osallistumaan Kaukolankodin korjauskustannuksiin. Päätöksistä ilmenee myös, että molemmat ovat valmiita myymään osuutensa Laitilan kaupungille. Sosiaali- ja terveysvaliokunta ja tekninen valiokunta ovat tahoillaan tehneet päätöksen, jossa ne puoltavat palveluiden siirtämistä uusiin vuokratiloihin. Sosiaali- ja terveysvaliokunnan päätös syntyi äänestyksen jälkeen äänin 5-4 ja teknisen valiokunnan päätös oli yksimielinen. Vanhusneuvosto esittää toiveenaan, että ikäihmisten palvelutarpeet tulee turvata kaikkien ikäihmisten osalta. Se näki myös tärkeänä palvelujen saatavuuden Laitilan kaupungin alueella myös uuden hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa.

Kaukolankodin tulevasta tilaratkaisusta on laadittu vaihtoehtoiset selvitykset, joiden pohjana ovat olleet nykyisten tilojen saaneeraus sekä laajennus ja kokonaan uusien tilojen rakentaminen. Tällöin lähtökohtana on pidetty vuokratiloihin siirtymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se kilpailuttaa Kaukolankodin korvaavien tilojen hankinnan uudisrakennusmallilla, jossa ulkopuolinen toimija vastaa tilojen rakentamisesta ja edelleen vuokraamisesta kaupungille. Kilpailutusasiakirjat tuodaan ennen kilpailutusta kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Äänestykset

Jaa

Heikki Peltola
Riikka Saarela
Mika Kinnala
Hanna Lahtonen
Tuomas Vuorio
Pekka Kuusisto
Tiina Saari



Ei

Janne Kuusisto
Nina Arokoivu

Päätös

Keskustelun kuluessa hallituksen jäsen Janne Kuusisto teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että Kaukolankodin toiminnan muutos palveluasumisyksiköksi saatetaan viimeinkin voimaan, kuten valtuusto on päättänyt jo kaksi vuotta sitten, sekä aletaan hankkeistamaan nykyisen kiinteistön rinnalle laajennusosaa, jolla lisäpaikkojen tarve saadaan katettua.

Jäsen Arokoivu kannatti Kuusiston tekemää ehdotusta. Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava ja kannatettu ehdotus, oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Kuusiston ehdottamaa ja Arokoivun kannattamaa ehdotusta, äänestävät EI. Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettiin äänestys, jossa annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä.

Todettuaan äänestystoimituksen päättyneeksi puheenjohtaja ilmoitti, että kaupunginhallitus oli hyväksynyt esittelijän tekemän päätösehdotuksen.

Jäsenet Kuusisto ja Arokoivu jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyn ajan olivat sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas, ikäihmisten palvelujohtaja Sari Koski ja tekninen johtaja Mika Raula.

Eriävä mielipide

Janne Kuusiston ja Nina Arokoivun eriävä mielipide:

Eriävä mielipide koskien Laitilan kaupunginhallituksen päätöstä Kaukolankodin tilasuunnittelusta

(Kokous 8.11.2021, §344)

Päätöksen valmistelussa ja esittelyssä on puutteita, ja se vaikuttaa pyrkivän ainoastaan yhteen ennalta valittuun vaihtoehtoon.

Esittelyssä ei selviä millään tavalla millaisia kustannuksia nykyisen Kaukolankodin kiinteistön hylkäämisestä kaupungille koituu, tai miten esimerkiksi Kaukolankodissa toimiva keittiö tullaan korvaamaan.

Viimeksi mainittu jo yksin pahimmassa tapauksessa tuo yli miljoonan euron kustannukset kaupungille.

Esittelyssä ei myöskään kerrottu miten omasta kiinteistöstämme luopumalla voidaan taata palvelun säilyminen hyvinvointialueen ottaessa toiminnan hoitaakseen.

Esittelyssä ei myöskään tuotu juurikaan ilmi henkilökunnan tai talon asukkaiden näkökulmia saati tahtoa.

Esitetyn ratkaisun kokonaiskustannukset sivukuluineen eivät kunnolla selviä päätösehdotuksessa.

Myös yli 2 vuotta sitten kaupunginvaltuuston tekemä päätös Kaukolankodin toiminnan muuttamisesta palveluasumisyksiköksi on edelleen täytäntöön panematta.



Myöskään Kaukolankodin suhteen jo valmiiksi tehtyjä suunnitelmia toiminnan muuttamiseksi palveluasumisyksiköksi ei huomioitu millään tavoin, vaikka niissä on suunniteltu vaadittavat muutokset vuokratasoa myöden. Sen sijaan monesti mainitaan varsin huterasti perusteltu yli 3 miljoonan euron investointitarve.

Kaukolankodin toiminnan muuttaminen palveluasumisyksiköksi ei vastoin esitettyä vaadi miljoonien investointia, ja tästä on naapurikunnissamme lukuisia esimerkkejä. Myös iltakoulun tai muun tiedotustilaisuuden puuttuminen näin merkittävässä asiassa on hyvin kyseenalaista, varsinkin kun vastaavia on järjestetty huomattavasti merkitykseltään vähäisemmistä asioista.

Päätäjänä jotka on valittu edustamaan Laitilan kaupungin asukkaita, ja toimimaan Laitilan kaupungin parhaaksi, emme näe että tehty päätös olisi kaupunkilaisten tahdon, tai kaupungin talouden kannalta paras mahdollinen, emmekä koe saaneemme riittävästi kaikkia vaihtoehtoja koskevaa tietoa päätöstä varten.



§ 345

Osavuositarkastus 1-9/2021

LAItno-2021-527

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus 9 -2021

Oheismateriaali

1 Toimielinten käsittelyt 1-9/2021

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain (31.3, 30.6, 30.9. ja 31.12. tilanteista).

Vuoden 2021 toteutumaraportointi tapahtuu PowerBI -johdon raportointijärjestelmän avulla.

Tulosennuste vuodelle 2021 on edelleen ylijäämäinen, vaikka koronarajoitusten lievennyttyä ja toiminnan normalisoituessa myös toimintakulut ovat kasvaneet. Talousarviossa tuloksen arvioitiin olevan alijäämäinen 0,27 milj. euroa. Ennusteen toteutumiseen vaikuttavat talousarviota suuremmat verotulot ja valtionosuudet. Toisaalta epidemia on erityisesti alkuvuonna vaikuttanut myyntituottoja pienentävästi kaupungin järjestämän toiminnan vähentyessä tai ollessa tauolla. Tuet ja avustukset puolestaan ovat toteutuneet huomattavasti arvioitua ja alkuvuotta 2020 suurempina.

Toimintakulut ovat kokonaisuudessaan toteutuneet talousarvion mukaisesti, mutta kuitenkin kasvaneet edellisvuoteen verrattuna. Etätyön tekeminen, matkustamisen vähentyminen sekä toiminnan supistuminen erityisesti vuoden alkupuoliskolla ovat vähentäneet kuluja. Toisaalta koronaan liittyvät suojavälinehankinnat, rokotukset, testaaminen ja jäljitystyö sekä lääkäreiden kohonneet sijaismenot ovat lisänneet kuluja sosiaali- ja terveystalouden osalta. Tukiperheiden, lastensuojelun avohuollon tukitoimien sekä sijaishuollon tarve on kasvanut merkittävästi. Erityisesti laitossijoitusten tarve on kasvanut ja on jouduttu turvautumaan poikkeuksellisen moneen kiireelliseen sijoitukseen. Kuntouttavan työtoiminnan palvelujen ostot ovat ylittyneet talousarvioon nähden. Työttömien työttömyysaika on pidentynyt, joka tarkoittaa, että osa työmarkkinatuesta pitkäaikaistyöttömille peritään kunnalta.

Korona-avustukset ovat parhaillaan haussa. Ensimmäinen avustushaku koskee testauksen, jäljittämisen, rokottamisen ja hoidon kustannuksia aikaväliltä 1.1.2021–30.8.2021 (4-9 §) sekä muiden välittömien kustannusten erää (10 §). Sen osalta avustus on laskennallinen (17 € asukasta kohden). Tämän välittömien kustannusten



erä on tarkoitettu kattamaan osa kustannuksista, joita aiheutuu erityisesti suojavälineiden lisääntyneestä käytöstä, ja toiminnan mukauttamisesta vastaamaan kohonneita terveysturvallisuusvaatimuksia. Toinen hakukierros järjestetään alkuvuodesta 2022.

Sairauspoissaolojen määrä on laskenut vuotta aiemmasta ja on myös vuotta 2019 matalampi.

Tehtäväkohtaisesti 30.9.2021 tilanteessa merkittävimmät ylitykset ovat Sosiaali- ja terveystalouksissa, jossa toimintakulut ovat kokonaisuutena toteutuneet 1,8 % arvioitua suurempina.

Investointien toteutumaprosentti kesäkuun lopun tilanteessa on 53 %.

Osavuosisikatsaus 1-9/2021 on käsitelty teknisessä valiokunnassa 19.10.2021. Sosiaali- ja terveystalouksien valiokunnassa 19.10.2021 ja sivistysvaliokunnassa 14.10.2021. Valiokuntien käsittelyt löytyvät viiteaineistona.

Laitilan kaupungin osavuosisikatsaus 1-9/2021 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, tekninen johtaja Mika Raula, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen ja sosiaali- ja terveystalouksien johtaja Johanna Ahokas.



§ 346

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022

LAI Dno-2021-919

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Laitilan kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuodelle 2021 tuloveroprosentiksi 20,75 prosenttia, joka on sama kuin vuonna 2020.

Vuonna 2020 kunnallisverotilitykset muodostuivat 3 % (0,7 milj. euroa) edellisvuotta suuremmiksi. Tämän hetkisen ennusteen (Kuntaliitto 9/21) mukaan kunnallisverotilitykset vähentyvät vuonna 2021 edellisvuodesta 1,3 prosenttia (0,3 milj. euroa), jonka jälkeen vuonna 2022 tilitykset kasvavat 6 prosenttia (1,6 milj. euroa). Vuonna 2023 verotulot laskevat sote-uudistuksen myötä 52 % (15 milj. euroa).

Kuntatalouden tilanne oli poikkeuksellisen vahva vuonna 2020 erityisesti tulorahoituksen näkökulmasta. Kehitykseen on vaikuttanut koronapandemiasta johtunut poikkeustilanne, minkä myötä valtio tuki vuonna 2020 kuntasektoria merkittäväällä, kokonaisuudessaan noin 3 mrd. euron tukipaketilla. Verotulojen kehitykseen vaikutti erityisesti yhteisöveron jako-osuuden 10 %-yksikön määräaikainen korotus. Verotulomenetystä kompensoitiin myös valtiosuuksilla. Syksyllä 2021 tehtävä jako-osuuksien oikaisu puolestaan alentaa kuntien kunnallisverokertymää.

Vuoden 2022 talousarvioesitykseen ei sisälly enää koronatukitoimia kunnille, mutta kunnille maksettavat verotulomenetysten korvaukset kasvavat silti vuonna 2022 lähes 300 milj. eurolla. Syynä ovat ansioveroperusteiden muutokset (ansiotasoindeksin muutosta vastaava tarkistus), kotitalousvähennyksen määräaikainen kasvattaminen ja vähäpäästöisten työsuhdeautojen verotusarvon alentaminen.

Valtion tukitoimien poistuessa kuntatalouden arvioidaan heikentyvän vuonna 2022. Sote-uudistuksen vaikutus ei näy täysimääräisesti kuntien verotuloissa vuonna 2023, koska tuolloin kunnille kertyy vielä korkeamman veroprosentin ja jako-osuuden kunnallis- ja yhteisöverotuloja aiemmilta verovuosilta.

Vuodelle 2022 määrätty tuloveroprosentti määrittää myös vuoden 2023 tuloveroprosentin, koska Manner-Suomen kunnat eivät voi muuttaa tuloveroprosenttejaan syksyllä 2022. Sote-uudistuksen yhteydessä vuodelle 2023 tehtävä veroprosenttileikkaus tehdään vuoden 2022 tuloveroprosenteista. Viimeisimmän laskelman (5/2021) mukaan tuloveroprosentteja leikattaisiin 12,39 % -yksiköllä. Lopullinen leikattava prosenttiosuus selviää keväällä 2022.



Vuodelle 2022 voidaan nykyisellä veroprosentilla arvioida kertyvän kunnallisveroa 28,3 milj.€ (syyskuun 2021 verotuloennusteen mukaan).

Tuloveroprosentin korottaminen vuodelle 2022 nykyisestä 20,75 prosentista 21,00 prosenttiin parantaisi vuoden 2022 tilikauden tulosta arviolta 381 tuhatta euroa. Jos tuloveroprosenttia korotettaisiin 0,5 %-yksiköllä 21,25 prosenttiin, vaikutus olisi 763 tuhatta euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2022 vahvistetaan 20,75 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



§ 347

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022

LAItno-2021-919

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Oheismateriaali

1 Kiinteistöverot eri prosenteilla

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunnan on määrättävä yleinen kiinteistöveroprosentti sekä vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Näiden lisäksi saadaan määrätä muiden asuinrakennusten, voimalaitosten, yleishyödyllisten yhteisöjen ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentit.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2022 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00

Laitilan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat olleet vuodesta 2017 lähtien seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00
- Voimalaitosten veroprosentti 2,00

Vakka-Suomen ja muiden ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit vuonna 2021 ovat seuraavat:



	Yleinen Vak.	Muu as.	Yl.	Rakentamat.
	as.	rak.	yhteisö	tontti
Kustavi	0,93	0,41	0,98	
Pyhäranta	1,80	0,50	1,80	0
Taivassalo	1,15	0,65	1,35	
Uusikaupunki	1,03	0,45	1,12	
Vehmaa	1,25	0,60	1,10	0
Eura	1,10	0,60	1,10	
Mynämäki	0,98	0,55	1,15	
Rauma	0,93	0,41	0,93	5

Nykyisillä veroprosenteilla kiinteistöveron laskennallinen verotuotto vuodelle 2022 arvioidaan olevan suunnilleen vuoden 2021 tasolla eli yhteensä 2.018.000 euroa.

Oheismateriaalina on kiinteistöverokertymä eri veroprosenttivaihtoehdoilla.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00
- Voimalaitosten veroprosentti 2,00

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



Kaavaryhmä, § 3, 02.11.2021
Kaupunginhallitus, § 348, 08.11.2021

§ 348
Kaavoituskatsaus 2021

LAI Dno-2021-1004

Kaavaryhmä, 02.11.2021, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Palmulaakso
mika.palmulaakso@laitila.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 KAAVOITUSKATSAUS 2021

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan laadittava kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista vähintään kerran vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaavaryhmä esittää kaavoituskatsauksen 2021 tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 348

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Palmulaakso
mika.palmulaakso@laitila.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 KAAVOITUSKATSAUS 2021

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaavaryhmän ehdotuksen mukaisesti vuoden 2021 kaavoituskatsauksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



§ 349

Lausuntopyyntö: Luomulannoitetehtaan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa; Fertilex Oy

LAIIDno-2021-990

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Kailaste
tuija.kailaste@laitila.fi
Ympäristöpäällikkö

Liitteet

- 1 Fertilex asemapiirros
- 2 SIJAINTIKARTTA Fertilex Oy

Aluehallintovirasto on pyytänyt Laitilan kaupunginhallituksen lausuntoa luomulannoitetehtaan Fertilex Oy:n ympäristölupahakemuksesta sekä toiminnan aloittamisluvasta 22.11.2021 mennessä. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa tulee ilmoittaa asian dnro ESAVI/31747/2021. Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä sähköisesti osoitteessa ylupa.avi.fi. (<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2067617>).

Fertilex on perustettu vuonna 2018 ja se kehittää menetelmiä maatalouden sivuvirtojen mahdollisimman tehokkaaseen hyödyntämiseen ja myy luomuhyväksytyjä kierrätyslannoitteita sekä ammattiviljelijöille että vähittäiskauppaan. Fertilex on investoinut ensimmäiseen ns. kaupallisen mittakaavan lannoitetuotantolaitokseen Mynämäelle. Hakemus koskee uuden isomman mittakaavan kierrätyslannoitetehtaan perustamista kiinteistölle 400-425-2-23, osoitteessa Kumolantie 23 Laitilaan.

Tehtaalla on tarkoitus valmistaa Fertilex Oy:n nykyisen tuotevalikoiman mukaisia tuotteita, mutta suunnittelussa on otettu huomioon myös lisäksi seoslannoitteiden valmistus. Fertilex Oy:n uuden luomulannoitetehtaan raaka-ainepohjana käytetään kanaloista syntyvää kuivattua kananlantaa, joka kuivataan kanaloiden yhteydessä kuivureilla. Ympäristöluvassa haetaan lupaa käsitellä 40 000 m³ /15 000 tn kuivattua kananlantaa. Kuivattu kananlanta varastoidaan kanaloiden varastoissa ja toimitetaan säännöllisin väliajoin Fertilex Oy:n luomulannoitetehtaalle.

Fertilex Oy järjestää kuljetuksen katetuilla lavoilla, jolloin kuorman pölyäminen estetään kuljetuksen yhteydessä. Raaka-aineet säilytetään Fertilex Oy:n laitoksen tiloissa laakasiiloissa. Laakasiiloista raaka-aine nostetaan "bunkkeri" siiloon, josta laitteisto kuljettaa materiaalin jatkokäsittelyyn. Tuotantoprosessi tapahtuu suljetussa kierrossa. Suljetut kuljettimet kuljettavat raaka-aineen murskaajalle. Elevaattori kuljettaa murskatun materiaalin sekoittajalle. Sekoittajalla pystytään lisäämään myös muita raaka-aineita materiaalin joukkoon. Sekoittajalta materiaali siirtyy kuljettimia pitkin pelletöintikoneelle, joka puristaa murskatun materiaalin rakeeksi. Pelletöintikoneelta valmis rae kuljetetaan suljetuilla kuljettimilla hygienisointiuniiniin.



Hygienesointiunista hygienesoitu lannoitetaa kuljetetaan suljetuilla kuljettimilla jäähdytysyksikköön. Jäähdytyksen jälkeen tuotteesta seulotaan hienoaines pois ja kuljetetaan säkityslinjastolle. Seulottu hienoaines kuljetetaan takaisin kiertoon, jolloin kaikki materiaali käytetään ja jatkojalostetaan lannoitteeksi. Säkityslinjastolla valmis hygienesoitu ja seulottu laadukas lannoitepelletti säkitetään automaattisesti suursäkkeihin. Suursäkit kuljetetaan pyöräkuormaajalla tai trukilla varastohalliin, josta se lastataan asiakkaalle yhdistelmäajoneuvoon.

Tuotanto toimii automaattisesti ja toimintoja ohjataan tietokoneilla. Luomulannoitetehtaalla lannoitteen tuotanto on jatkuvatoimista, joten lannoitetaaka-aineita ei ole tarve säilyttää suuria määriä. Suurin varastointimäärä raaka-aineelle on 1 000 m³, joka varastoidaan laakasiiloihin. Raaka-aineesta syntyy vuositason 15 000 tonnia valmista peltoviljelyyn soveltuvaa laadukasta luomuhyväksytyä lannoitetta. Luomulannoite varastoidaan kosteudelta suojattuun rakennukseen (pvc-pessuhalli), kunnes se toimitetaan asiakkaalle. Luomulannoitetta on tarkoitus varastoida maksimissaan 8 000 tn kerralla.

Tuotantolaitoksen tilojen lämmittämiseen tarvittava energia tuotetaan hakekattilalla. Lämmitykseen polttoaineena käytetään haketta, joka valmistetaan rankapuusta tai energiapuusta. Haketta kuluu 1 000 m³ / lämmityskausi. Lämmityshake säilytetään lämpölaitoksen omassa varastossa, johon mahtuu kerralla maksimissaan 200 m³ haketta.

Fertilex Oy:n tehdashankkeen liikenne muodostuu pääosin raaka-ainekuljetuksista, lämmityshakekuljetuksista sekä valmiin tuotteen toimituksista. Raaka-ainetta toimitetaan 1–2 yhdistelmäajoneuvoa/päivä tuotannon täydessä toiminnassa. Valmiin tavaran toimituksista syntyy liikennettä kaksi yhdistelmäajoneuvoa/päivä tuotannon täydessä toiminnassa. Toimitukset jakaantuvat pääsääntöisesti sesonkiluontoisesti kolmeen sesonkiin. Lämmityshaketta tuodaan seitsemän yhdistelmäajoneuvoa vuodessa. Lämmityshakkeen toimitus sijoittuu loka-huhtikuun ajalle. Henkilöautoliikennettä syntyy päivittäin työntekijöiden toimesta 5–10 autoa/päivä. Fertilex Oy:n luomulannoitetehtaalla käytettävä vesi tullaan hankkimaan porakaivosta.

Toiminnalle haetaan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus antaa lausuntonaan rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnon, jossa todetaan, että suunnitellun kierrätyslannoitetehtaan välittömässä läheisyydessä alle 500 metrin etäisyydellä sijaitsee kolme asuinkiinteistöä sekä vapaa-ajan asunto. Toiminnasta saattaa aiheutua asutukselle pölyhaittaa ja meluhaittaa liikenteestä sekä lannoitteiden kuormaamisessa käytettävistä koneista, mikä tulee ottaa huomioon toiminta-aikojen määrittäessä. Toiminnasta saattaa lisäksi aiheutua asutukselle hajuhaittaa. Toiminnasta ei kuitenkaan aiheudu mm. asutuksen läpiajoa toiminnan sijoittuessa VT 8 välittömään läheisyyteen.



Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse esimerkiksi vesistöjä, joihin toiminnalla voisi arvioida olevan välitöntä haittaa. Toiminnanharjoittajan tulee kuitenkin olla varautunut häiriö-/vahinkotilanteisiin ja estää mm.

palotilanteessa sammutusvesien tai öljyvuodon yhteydessä päästöjen leviäminen lähiympäristöön sekä pinta- ja pohjavesiin. Pehtjärvi sijaitsee alle kilometrin etäisyydellä kiinteistöstä ja veden hankinnan kannalta tärkeät 1 luokan pohjavesialue Krouvinummi ja 2 luokan pohjavesialue Nummenharju sijaitsevat yli kilometrin etäisyydellä VT 8 toisella puolella. Toiminta sijoittuu kiinteistölle, jossa on aiemminkin ollut yritystoimintaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



§ 350

Laitilan "talkoovapaa" vuonna 2022

LAIIDno-2021-1110

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Säästövapaan pitäminen on yksi palvelurakennetyöryhmässä esille nostettu säästötoimenpide. Tässä yhteydessä käytetty säästövapaa -termi ei tarkoita virka- ja työehtosopimuksen luvun IV Vuosiloma 12 §:n mukaista säästövapaata (vuosiloman säästämistä).

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy vuodelle 2022 ns. Laitilan talkoovapaan seuraavin ehdoin:

- perustuu vapaaehtoisuuteen, ja sitä on anottava,
- vapaata voidaan myöntää kerrallaan enintään kahden viikon ajaksi (huom. tällöin vapaata anotaan ainoastaan työpäiviksi, ei vapaapäiviksi)
- vapaata haetaan tietyille työpäiville ja vähennys suoritetaan kyseisen kuukauden palkasta
- talkoovapaata haettaessa ei saa olla pitämättömiä lomapäiviä tai yli 20 tuntia kertynyttä työaikasaldoa tai pitämätöntä ylityövapaata. Lähtökohtaisesti ensiksi pidetään saldovapaat
- työntekijän ollessa talkoovapaalla vähennetään hänen palkkaansa seuraavasti: varsinainen kuukausipalkka jaetaan luvulla 40, jolloin saadaan yhden säästövapaapäivän á-hinta, joka kerrotaan talkoovapaapäivien lukumäärällä,
- talkoovapaapäivät ovat työssäolopäivien veroisia päiviä, joten niillä ei ole vähentävää vaikutusta esim. työkokemuksellisää ja vuosiloma-aikaa laskettaessa,
- mikäli henkilö sairastuu ennen ko. vapaata tai sen aikana, vapaa siirretään toiseen ajankohtaan viranhaltijan/työntekijän sitä anoessa,
- ko. vapaan ajaksi ei palkata sijaista

Samalla kaupunginhallitus toivoo, että henkilöstö käyttää mahdollisuuksiensa mukaan em. talkoovapaamahdollisuutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Palkkatoimisto, esimiehet, Laitilan kaupungin Intranet



§ 351

Ennakoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2022 aluevaaleissa

LAI Dno-2021-693

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022.

Kaupunginhallituksen on vaalilain 9 §:n mukaisesti päätettävä kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista sekä määrättävä äänestysalueen vaalipäivän äänestyspaikat.

Vaalilain mukaan ennakoäänestyspaikkoja ovat:

1. ne kotimaan yleiset ennakoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi;
2. valtioneuvoston asetuksella säädettävät Suomen edustustot ja niiden toimipaikat;
3. sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset (laitos);
4. suomalaiset laivat, jotka ovat ulkomailla, kun ennakoäänestys kotimaan yleisissä ennakoäänestyspaikoissa toimitetaan.

Lisäksi ennakoäänestys voidaan järjestää äänestäjän kotona (kotiäänestys).

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka on avoinna seitsemänä päivänä (11.-5. päivä ennen vaalipäivää), jollei kunnanhallitus erityisestä syystä toisin määrää.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakoäänestyspaikka ei saa olla avoinna ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen eikä viikonloppuisin ennen klo 9:ää eikä klo 18:n jälkeen. Kunnan tulee tiedottaa kuntalaisille tehokkaasti ja selkeästi kaikista kunnassa olevista yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2022 aluevaaleissa Laitilan kaupungin yleisenä ennakoäänestyspaikkana toimii Laitilan kaupunginvirasto.

Ennakoäänestys tapahtuu kaupunginvirastossa seuraavasti:

- 12.-14.1.2022 klo 11.00-17.00,



-
- 15.-16.1.2022 klo 12.00-16.00 ja
 - 17.-18.1.2022 klo 11.00-20.00

Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että vaalilain 9 §:n mukaan ennakoäänestyspaikkoina toimivat ympärivuorokautista hoitoa antavat toimintayksiköt: Terveyskeskus, Koivukoto, Kaukolankoti, Laitilan Terveyskoti, Attendo Hoivalinna, Attendo Joenrinne, Attendo Mamma Mia ja Pajukujan asumisyksikkö.

Em. toimintayksiköissä tapahtuvasta vaalitoimituksesta vastaa kaupunginhallituksen nimeämä vaalitoimikunta.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että voimassa olevan äänestysaluejaotuksen mukaiset vaalipäivän äänestyspaikat ovat seuraavat:

- äänestysalue nro 001 Laitilan kaupungintalo, Keskuskatu 30
- äänestysalue nro 002 Varpeen koulun ruokala, Urheilutie 11

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 352

Aluevaalien 2022 ulkomainonta

LAItno-2021-693

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Aluevaalit toimitetaan vuoden 2022 tammikuussa. Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 23.1.2022.

Suomen Kuntaliitto suosittelee vaalien ulkomainonnan aloittamista viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa. Aluevaalien yhteydessä ulkomainonta alkaisi keskiviikosta 5.1.2022 alkaen.

Ulkomainospaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakoäänestys- tai äänestyspaikalle tai niiden läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Kunta ei voi määrätä muiden kuin omistuksessaan ja hallinnassaan olevien alueiden vaalimainontapaikoista. Jos kunnan vaalimainoskehikkoja sijoitetaan myös yksityisille alueille, kunnan on saatava omistajan tai haltijan suostumus kehikon sijoittamiseen.

Jos kunta ei käytä vaalimainoskehikkoja, sen tulisi kuitenkin määritellä vaalimainontapaikat hallitsemillaan alueilla.

Koska vaalien ulkomainonnan järjestäminen kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla ei ole lakisääteistä ja on siten vapaasti järjestettävissä, Kuntaliitto ei ole antanut suosituksia vaalimainospaikkojen maksullisuudesta. Laitilan kaupungissa järjestetyt vaalimainospaikat ja -kehikot ovat aina olleet maksuttomia.

Aiemmin vaalimainoskehikot on sijoitettu kaupungin toimesta keskustan osayleiskaava-alueelle kolmeen seuraavaan paikkaan:

- kaupungin torialueen läheisyydessä,
- Vihtorinkadun varrella, lähellä katsastusasemaa ja
- Välimetsän alueella, lähellä entistä Elon kauppaa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää Suomen Kuntaliiton suosituksen mukaisesti, että vuoden 2022 aluevaalien ulkomainonta kaupungin hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla sallitaan aloitettavaksi viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli 5.1.2022 alkaen.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 48,08.02.2021
Kaupunginhallitus, § 136,12.04.2021
Kaupunginhallitus, § 353, 08.11.2021

§ 353

Leipomotuotteiden hankinta

LAI Dno-2021-122

Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1 Hankinnan kohteen kuvaus 2021.doc
- 2 Liite 3 Sopimusmalli 2021.doc

Laitilan kaupungin hallintotoimi on kilpailuttanut leipomotuotteet eli tuoreet leivät ja leivonnaiset. Hankintaan sisältyy lisäksi tuotteiden toimitus mainittuihin toimituspisteisiin sekä Laitilassa että Vehmaalla. Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi toimittaja. Molemmat hankintayksiköt tekevät hankinnasta itsenäisen päätöksen ja sopimuksen. Liitteenä ovat hankinnan kuvaus sekä sopimusluonnos.

Hankittavat tuotteet on kuvattu Hankittavat tuotteet -liitteellä (liite 2. Sisältää annetun tarjouksen, salainen sopimuksen allekirjoitukseen saakka). Liitteellä kuvatut tuotteet muodostavat tarjousten vertailuun vaikuttavan hintakorin. Tilaajilla on lisäksi oikeus tilata myös muita toimittajan valikoimissa olevia tuotteita. Näiden tuotteiden osalta tarjoajat toimittavat tarjouksensa liitteenä tuotteiden yleisen hinnaston sekä ilmoittavat tuotteiden alennusprosentin tuoteryhmittäin.

Tarjoaja vastaa siitä, että tarjottuja tuotteita on saatavilla koko sopimuskauden ajan. Mikäli tarjouksessa ilmoitettua tuotetta ei ole saatavilla, on toimittajan toimitettava tilaajalle korvaava tuote, joka täyttää tuotteelle asetetut vähimmäisvaatimukset ja joka vastaa tarjoajan tarjoamaa tuotetta laadullisesti. Ennen korvaavan tuotteen toimitusta toimittajan tulee hyväksyttävä korvaava tuote tilaajalla. Korvaava tuote tulee tarjota samalla tarjoushinnalla kuin alkuperäinen tuote.

Hankintasopimus astuu voimaan sopimuksen allekirjoitusten jälkeen valitusajan päätyttyä maaliskuun 2021 aikana. Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2022 saakka. Lisäksi sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta, mikäli hankintayksiköt päättävät jatkaa sopimusta. Optiot voidaan ottaa käyttöön vain, jos kaikki hankinnassa mukana olevat hankintayksiköt päättävät jatkaa sopimusta. Toimittajalla ei ole oikeutta kieltäytyä optiokausista.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti H.Kylänpään Leipomo Oy. Saapunut tarjous avattiin 26.1.2021. Tilaisuudesta laadittiin avauspöytäkirja, jossa todettiin tarjoajan täyttäneen kelpoisuusehdot sekä tarjouksen olleen tarjouspyynnön



mukainen. Tarjouksen perusteella tehtiin arviointimenettely tarjouspyynnön valintaperusteiden mukaisesti. Saatu tarjous täyttää asetetut kelpoisuusvaatimukset sekä tarjouspyynnössä määritellyt palvelu - ja laatuvaatimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy leipomotuotteiden hankintaa koskevan H. Kylänpään Leipomo Oy:n tarjouksen. Edelleen kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 12.04.2021, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen

heli.kiertokari@laitila.fi

hallintojohtaja

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.2.2021 § 48 päättänyt tehdyn kilpailutuksen perusteella hyväksyä leipomotuotteet H.Kylänpään Leipomo Oy:n tarjouksen. Ko. yritys oli ainoa tarjouksen jättänyt taho. Yritys on sittemmin ilmoittanut, että koronaepidemian aiheuttamista taloustilanteen muutoksista johtuen se vetäytyy jättämänsä tarjouksen velvoitteista eikä allekirjoita sopimusta.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa on edellytetty, että tarjoajalla on riittävät resurssit sopimuksen mukaisen palvelun tuottamiseksi. Tarjouksen jättämällä tarjoaja on sitoutunut tarjouspyynnössä määriteltyihin ehtoihin. Tarjoaja kuitenkin kieltäytyi allekirjoittamasta sopimusta, joka perustuu tarjousasiakirjoissakin esitettyyn sopimusluonnokseen. Laitilan kaupungilla on yleisten sopimusoikeudellisten periaatteiden mukaisesti mahdollisuus vaatia vahingonkorvausta mahdollisista vahingoista, joita tarjoajan hankintasopimuksen allekirjoittamisesta kieltäytyminen aiheuttaa.

H. Kylänpää Leipomo Oy:n kieltäytyessä sopimuksen allekirjoittamisesta, Laitilan kaupungin on keskeytettävä nykyinen kilpailutus ja kilpailutettava hankinta uudelleen.

Hankintalain 81 §:n 1 momentin 9 kohdan mukaan hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ehdokkaan tai tarjoajan, jonka suorituksissa aikaisemmissa hankintasopimuksissa tai käyttöoikeussopimuksissa on ollut merkittäviä tai toistuvia puutteita jonkin keskeisen vaatimuksen toteuttamisessa; lisäedellytyksenä on, että puutteet ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin. H. Kylänpää Leipomo Oy:n kieltäytyminen hankintasopimuksen



allekirjoittamisesta on merkittävä ja olisi sopimuksen voimassa ollessa sanktioihin johtava suorituksen puute. Kieltäytyminen voidaan tulkita vertautuvan hankintalaissa tarkoitettuihin perusteisiin sulkea kyseinen palveluntarjoaja kilpailutusten ulkopuolelle. Tällainen sulkeminen voidaan tehdä aina kilpailutuskohtaisesti siihen saakka, kunnes kolme vuotta on kulunut kyseiset perusteet täyttävästä suorituksen puutteesta tai tähän vertautuvasta tapahtumasta. H. Kylänpää Leipomo Oy:n mahdollisuutta osallistua Laitilan kaupungin kilpailutuksiin on tulevaisuudessa arvioitava näitä perusteita vasten.

Leipomotuotteiden osalta kyse on ruokapalvelusta, jossa ei voi ilmetä katkoksia. Uudelleen käynnistettävän hankinnan aikana on perusteltua jatkaa sopimusta nykyisen palveluntuottajan kanssa sellaisin sopimusmuutoksin, että sopimuksen voimassaoloaika jatkuu kunnes uudelleen käynnistettävän kilpailutuksen perusteella valittavan palveluntuottajan kanssa saadan aloitettua uusi sopimuskausi. Muilta kuin keston osalta nykyistä sopimusta jatketaan sopimusmuutoksen jälkeen sellaisenaan. Aikaisempi toimija eli Verasen leipomo suostuu jatkamaan toimituksiaan entisin ehdoin siihen saakka, kunnes uusi kilpailutus on saatu päätökseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä H.Kylänpään Leipomo Oy:n vetäytymisen leipomotuotteiden hankinnasta ennen sopimuksen allekirjoittamista perusteena koronaepidemian yritykselle tuomat taloudelliset muutokset.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että se keskeyttää menneillään olleen leipomotuotteiden kilpailutuksen. Lisäksi kaupunginhallitus päättää edelleen käynnistää leipomotuotteiden kilpailutuksen uudelleen. Nykyistä sopimusta Verasen Leipomon kanssa jatketaan sopimusmuutoksella entisin ehdoin siihen asti, kunnes kilpailutus saadaan päätökseen ja uusi sopimuskausi alkamaan.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että H.Kylänpää Leipomo Oy:n mahdollisuuksia osallistua Laitilan kaupungin kilpailutuksiin tullaan arvioimaan edellä kuvattujen perusteiden mukaisesti ja tarvittaessa tullaan käyttämään mahdollisuutta sulkea palveluntarjoaja mahdollisten tulevien tarjouskilpailujen ulkopuolelle, mikäli hankintalaki tämän mahdollistaa ja menettely on kaupungin edun mukainen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 353

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi



hallintojohtaja

Leipomotuotteiden tarjouspyynnössä tarjottavat tuotteet oli jaettu kahteen ryhmään ns. ruokaleipiin sekä makeisiin leivonnaisiin. Tarjouspyyntöön ei saatu yhtään tarjousta kumpaankaan osa-alueeseen. Nykyinen sopimus on määräaikainen, koska varsinainen sopimuskausi on päättynyt jo aikaisemmin. Suorahankintaan ei ole lainmukaista mahdollisuutta.

Jotta tarjouksia saataisiin, tulee harkita ehdottomien vaatimusten keventämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kilpailuttaa leipomotuotteet uudelleen siten, että hyväksytään tarjoajan Rating Alfa A -luottoluokitusta huonompi arvo, mikäli yritys selvityksellään voi muutoin osoittaa kykenevänsä tarjoamaan vaaditun mukaisen palvelun. Kaikki työnantajan veloitteet (verot, vakuutukset yms.) on oltava suoritettu hyväksytysti. Kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijan jatkamaan määräaikaista sopimusta nykyisen toimittajan kanssa, kunnes seuraava hankintapäätös on tehty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

keittiöpäällikkö, palveluntuottaja



§ 354

Asiakirjojen ja tietojen antamisvaltuudet asiakirjoista sekä tietojen antamisesta /asiakirjoista perittävät maksut

LAI Dno-2021-1109

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Hallintosääntö § 90:

”Pöytäkirjanotteesta, kopiosta tai muusta tulosteesta peritään sivukohtainen maksu. Jos tiedon esille hakeminen vaatii erityistoimenpiteitä, tiedonhausta peritään kiinteä perusmaksu, joka porrastetaan haun vaativuuden mukaan. Kopiosta ja tulosteesta peritään tällöin kiinteän perusmaksun lisäksi sivukohtainen maksu. Tiedon saanti asiakirjoista on kuitenkin maksutonta, kun asiakirjasta annetaan tietoja suullisesti, asiakirja annetaan viranomaisen luona luettavaksi tai jäljennettäväksi, julkinen sähköisesti talletettu asiakirja lähetetään sähköpostitse ja kun asiakirjan antaminen kuuluu viranomaisen neuvonta-, kuulemis- tai tiedotusvelvoitteen piiriin. Kaupunginhallitus päättää tarkemmin asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen perusteista ja euromääristä.”

Kaupunginhallitus on 4.6.2007 § 172 päättänyt asiakirjojen ja asiakirjojen tietojen antamisvaltuuksista sekä tietojen antamisesta/asiakirjoista perittävistä maksuista. Maksut on syytä päivittää vastaamaan nykyisiä kustannuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää seuraavat viranhaltijat, joilla on oikeus antaa tietoja asiakirjoista tai asiakirjoja kaupunginhallituksen toimialueelta (hallintosääntö 90 §): kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, talousjohtaja, tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö.

Kaupungin muut toimielimet päättävät omaan toimialaansa kuuluvan tiedon /asiakirjan antamisvaltuuksista.

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa asiakirjoista perittävät lunastukset sekä tietojen antamisesta perittävät maksut hallintosäännön 90 §:n mukaisesti 1.12.2021 lukien seuraavasti:

1. Pöytäkirjanotteen, kopion tai muun tulosteen sivukohtainen maksu on 1,50 € (aikaisemmin 1,20 €)
2. Erityistoimenpiteitä vaativan tiedon antaminen asiakirjasta, kopiosta tai muusta tulosteesta kiinteä perusmaksu, joka on porrastettu tiedonhaun vaativuuden mukaan seuraavasti:
 - normaali tiedonhaku (työaika alle 2 h) 30 € (aikaisemmin 25 €)
 - vaativa tiedonhaku (työaika 2-5 h) 80 € (aikaisemmin 50 €)



-
- hyvin vaativa tiedonhaku (työaika yli 5 h) 200 € (aikaisemmin 150 €).
Edellä mainittujen maksujen lisäksi peritään kultakin sivulta 1,50 €.
3. Mikäli tiedonhakua pyydetään kiireellisenä porrastettu perusmaksu voidaan korottaa kaksinkertaiseksi.

Edellä mainittua porrastettua kiinteää perusmaksua sovelletaan myös tiedonhaun erityistoimenpiteitä vaativan tiedon antamiseen asiakirjasta suullisesti sekä siihen, kun asiakirja annetaan viranomaisen luona luettavaksi tai jäljennettäväksi ja kun tieto lähetetään sähköpostin välityksellä.

Maksuista ei peritä viranomaissuoritteina arvonlisäveroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 355

Hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön yhteistoimintamenettely

LAIIDno-2021-1108

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Henkilöstön asemasta sote-uudistuksessa säädetään laissa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta (voimaannpanolaki). Voimaannpanolain 18 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien sekä niitä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeen luovutukseksi. Liikkeen luovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Kunnissa, kuntayhtymissä ja hyvinvointialueilla noudatetaan lakia työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta (13.4.2007/449). Sote-uudistuksessa on kyse sekä henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavasta palvelutuotannon muutoksesta (4 §) että liikkeen luovutuksesta (11 §).

Sote-uudistuksessa kuntien ja kuntayhtymien on huolehdittava esivalmisteluvaiheesta lähtien jatkuvasta viestinnästä henkilöstölle ja aloitettava yt-lain mukainen yhteistoimintamenettely.

Uudistuksen edellyttämät järjestelyt valmistellaan yhteistoiminnassa hyvinvointialueiden kuntien ja kuntayhtymien sekä niiden henkilöstön edustajien kanssa.

Hyvinvointialueiden perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistamista koskeva voimaannpanolaki tuli voimaan 1.7.2021 (HE 241 /2020). Luovuttavissa organisaatioissa on aloitettava yhteistoimintalain mukaiset yt-menettelyt. **Tässä vaiheessa yt-menettelyssä käsitellään hyvinvointialueen valmistelussa käytettävien henkilö- ja palvelussuhdetietojen luovuttamista.**

Lain nojalla hyvinvointialueille siirtyvästä henkilöstöstä kerätään ja luovutetaan tiedot. Tietoja tarvitaan muun muassa hyvinvointialueen talous- ja henkilöstösuunnittelua varten.

Yhteistoimintamenettelyssä annetaan lisäksi ennakkotietoa kyseisten henkilöiden siirtymisestä hyvinvointialueen palvelukseen.

Varsinaiset liikkeen luovutukseen liittyvät yhteistoimintaneuvottelut käydään vasta vuonna 2022.

Hyvään henkilöstöpolitiikkaan kuuluu, että lain mukaisen edustuksellisen yt-menettelyn lisäksi tietojen luovutuksen piirissä olevalle henkilöstölle tiedotetaan



asiasta sekä työyhteisö- että yksilötasolla. Myös säännölliset alueelliset henkilöstöforumit (alueen työnantajat ja työntekijäjärjestöjen edustajat) tiedon vaihdon ja keskustelun ylläpitäjinä ovat tärkeitä.

Yhteistoimintamenettelyt on käytävä ennen henkilöstön siirtoja kunnasta tai kuntayhtymästä hyvinvointialueelle niin, että ne on saatu päätökseen hyvissä ajoin, ennen kuin hyvinvointialueiden toiminta alkaa 1.1.2023.

Hyvinvointialueiden väliaikaishallinnon ja kuntien välillä on selvitettävä hallinto- ja muiden tukipalvelutehtävien tarkat henkilömäärät hyvissä ajoin ennen 31.12.2022.

Voimaanpanolain 26 §:n mukaan kunnan on kuitenkin annettava viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle arvio

- 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä ja palkkakuluista
- 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Voimaanpanolain 13 §:ssä säädetään hyvinvointialueiden toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelussa tarvittavien välttämättömien tietojen saamisesta.

Hyvinvointialueuudistuksessa tarvitaan kolmenlaisia yhteistoimintamenettelyjä.

Henkilöstön siirto kunnalta hyvinvointialueelle edellyttää, että sekä luovuttaja, väliaikaishallinto ja luovutuksensaaja käyvät yt-lain 4 ja 11 §:ien mukaiset yhteistoimintamenettelyt. Tämä tarkoittaa sitä, että jokainen luovuttaja eli kuntatyönantaja käy itsenäisesti yhteistoimintamenettelyt.

Yhteistoimintalain 5 §:n mukaan yhteistoimintamenettelyn piiriin kuuluva asia on käsiteltävä yhteistoimintamenettelyssä, ennen kuin työnantaja tekee ratkaisunsa. Laajakantoiset tai henkilöstöä yleisesti koskevat asiat käsitellään yhteistoimintaelimessä. Muun muassa henkilöstön siirtyminen kunnilta tai kuntayhtymiltä hyvinvointialueille kuuluu yhteistoimintaelimessä käsiteltäviin asioihin.

Työnantajan on annettava ennen yhteistoimintamenettelyn aloittamista asian käsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot henkilöstölle. Tiedot on annettava mahdollisimman varhaisessa vaiheessa ennen neuvottelujen alkamista, jotta niihin on mahdollista perehtyä riittävästi.

Liikkeen luovutuksessa liikkeen luovuttajan ja luovutuksensaajan on selvitettävä niille henkilöstön edustajille, joiden edustamia työntekijöitä luovutus koskee,

- luovutuksen ajankohta tai suunniteltu ajankohta
- luovutuksen syyt
- luovutuksesta työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset sekä suunnitellut työntekijöitä koskevat toimenpiteet.

Luovuttajan on annettava edellä mainitut tiedot henkilöstön edustajille hyvissä ajoin ennen luovutuksen toteutumista.



Luovutuksensaajan on puolestaan annettava kyseiset tiedot henkilöstön edustajille viimeistään viikon kuluttua luovutuksen toteutumisesta.

Yhteistoimintavelvoite on täytetty, kun asiasta on neuvoteltu ja tiedot annettu edellä mainituin tavoin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käynnistää hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön yhteistoimintamenettelyn.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

pääluottamusmiehet



§ 356

Vakka-Suomen eläinsuojeluyhdistys ry:n avustusanomus

LAItno-2021-1111

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Avustusanomus

Vakka-Suomen eläinsuojeluyhdistys ry on 24.5.2021 lähettämällään kirjeellä kertonut toiminnastaan sekä anonut 5.000 euron avustusta. Yhdistys toimii usean kunnan alueella. Avustuksen pääasiallinen tarkoitus on kattaa kuluja, jotka syntyvät hoidettaessa kissoja, joita löytöeläinten vastaanottamisesta vastaava taho ei ota vastaan kissan arkuuden tai villiintymisen vuoksi tai joille ei säädetyn 15 vuorokauden säilytysajan jälkeen löydy omistajaa. Yhdistys on niin ikään loukuttanut tai tarjonnut loukutusapua kissapopulaatioiden hillitsemiseksi. Kissan hoidosta aiheutuu mm. madotus-, rokotus-, sirutus- ja leikkauskuluja yht. 220-250 euroa. Kun kissalle löytyy uusi koti, veloitetaan uudelta omistajalta 150 euroa.

Anottavan avustuksen summaa perustellaan sillä, että kissoja, joilla ei ole tiedossa olevaa omistajaa, on jo Laitilan alueella kymmeniä, ellei satoja. Kissan lopetuksen hinta on noin 60 euroa. Ko. hintaa on käytetty arvioitaessa anottavaa summaa. Kissoja ei kuitenkaan ole tarkoitus lopettaa, vaan ensi sijaisesti niille pyritään löytämään uusi koti.

Laitilan kaupungilla on sopimus irrallaan tavattujen seura- ja lemmikkieläimien talteenotosta ja hoidosta Terve Tassu-yrityksen kanssa kuluvan vuoden loppuun sekä 1.1.2022 alkaen Kissahotelli Kattimajan kanssa. Vuosikustannukset ovat olleet noin 8.000 euroa.

Vakka-Suomen eläinsuojeluyhdistys ry toimii vapaaehtois pohjalla ja se kattaa kulut jäsenmaksuilla sekä tapahtumatuotoilla. Lisäksi se on hakenut rahankeräyslupaa. Yhdistyksen tilinpäätöstietoja ei ole käytettävissä.

Myönnettävä avustus maksetaan yleishallinnon (1060) avustuksiin varatusta määrärahasta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää Vakka-Suomen eläinsuojeluyhdistys ry:lle toiminnan tukea 2.000 euroa kattamaan kuluja, joita syntyy Laitilassa mm. kotia etsivien kissojen hoidosta ja lopetuksesta.

Päätös



Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Vakka-Suomen eläinsuojeluyhdistys ry, talouspalvelut



Muutoksenhakukielto

§335, §336, §337, §338, §340, §344, §345, §346, §347, §348, §349, §355

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§339, §341, §342, §343, §350, §351, §352, §353, §354, §356

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.